

## **GES.A.P. S.p.A.**

### **INVITO A MANIFESTARE INTERESSE**

La GES.A.P. – Società di Gestione dell'Aeroporto di Palermo - S.p.A., intende procedere alla sub-concessione, di n.1 locale per l'espletamento, senza diritto di esclusiva delle attività di cambio valuta meglio dettagliate nel successivo art.2 da effettuarsi presso l'Aerostazione Falcone Borsellino di Palermo.

#### **ART.1 OGGETTO**

Il contratto di sub-concessione, avrà per oggetto la subconcessione di un locale ubicato al 2<sup>a</sup> livello dell'aerostazione, meglio dettagliato nello schema di contratto allegato alla presente procedura, destinato all'espletamento, senza diritto di esclusiva, delle attività di seguito elencate:

- cambio valuta;
- anticipo contante su carte di credito e bancomat;
- trasferimento di denaro;
- vendita carte di debito prepagate;
- prenotazione valuta online;

#### **ART. 2 REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE**

Il proponente deve essere un soggetto giuridico che eserciti l'attività di cambio valute in ambito aeroportuale; esso dovrà dimostrare di essere titolare di analogo contratto di subconcessione, sia direttamente che attraverso contratti di agenti autorizzati, in almeno un aeroporto italiano o estero ed avervi esercitato l'attività da almeno tre anni

#### **ART.3 CONDIZIONI ECONOMICHE E TERMINI CONTRATTUALI**

Le condizioni economiche ed i termini del contratto di sub-concessione sono indicati nello schema di contratto che potrà essere ritirato presso il servizio gare e contratti direttamente e/o da un delegato del proponente, munito di apposita delega previa richiesta o prenotazione ai seguenti recapiti :

091-7020508-531, fax 091-7020794, e mail: [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it) .

I corrispettivi saranno costituiti da una parte fissa (minimo garantito annuo predefinito), e da una parte variabile a titolo di royalties calcolata in percentuale sul fatturato realizzato dal sub-concessionario, relativo ai servizi gestiti.



#### ART.4 DURATA DELLA SUBCONCESSIONE

La subconcessione avrà la durata di anni due (due), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto unitamente al verbale di consegna delle aree.

La stazione appaltante si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di rinnovare la stessa di un ulteriore biennio secondo le modalità che saranno dettagliate nel contratto.

#### ART. 5 PROCEDURA

Gli interessati dovranno far pervenire a GES.A.P. S.p.A., entro il giorno 28 GIU. 2012 ore **10.00**, in busta chiusa indicante " Subconcessione di un locale per l'espletamento, senza diritto di esclusiva, dell'attività di cambio valuta da effettuarsi presso l'Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo ", la manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, contenente n. 2 buste:

##### 1) BUSTA A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" con all'interno:

dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 (**secondo l'allegato schema di domanda**) dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità del medesimo, attestante i seguenti requisiti minimi di partecipazione ed informazioni sull'attività esercitata :

- A. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e /o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riportante il contenuto integrale del Certificato Camerale inclusa la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 10 della L. 31.05.65 n. 575 e s.m.i.; -per i concorrenti non residenti in Italia - documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- B. Dichiarazione/i sostitutiva/e ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con le quali il titolare o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. ed in particolare l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento;

- C. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- D. che non sussistono, secondo la normativa vigente, a carico della impresa e/o dei suoi legali rappresentanti condizioni ostative all'esercizio dell'attività oggetto della sub-concessione;
- E. che il titolare o gli amministratori non hanno riportato condanne penali, passate in giudicato, che possano comunque influire sull'ammissibilità alla presente procedura; di non avere pendente procedimento per i reati previsti dall'art. 416 bis del c.p. (associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge 13.09.1982, n.646) e di non essere stato condannato per taluno di essi;
- F. che l'impresa è in regola con il pagamento delle imposte e tasse e con l'osservanza della normativa vigente in materia di lavoro, contributiva e previdenziale.
- G. Copia del **Codice Etico** e del **Protocollo di Legalità** della Prefettura di Palermo sottoscritti pagina per pagina per accettazione. I documenti citati sono disponibili e scaricabili sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it)

## 2) BUSTA B – “OFFERTA ECONOMICA ”:

Nella busta “B” dovrà essere prodotta dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore (***secondo l'allegato schema di offerta***), contenente le seguenti indicazioni:

- a) **Royalties**: il concorrente dovrà indicare l' aumento proposto rispetto alla royalty base **pari al 3,5%** ( tre virgola cinque per cento) del volume d'affari dell'attività svolta sullo scalo di Palermo, al netto dell'IVA. L'aumento indicato dal concorrente (in punti percentuali) si sommerà alla percentuale base e costituirà la royalty offerta.
- b) **Minimo Garantito** : il concorrente dovrà indicare, l' aumento proposto rispetto al



valore base pari ad € 25.000,00 (euro venticinquemila), espresso in euro/anno. L'aumento indicato dal concorrente (in euro/anno) si sommerà al valore base e costituirà il minimo garantito (in euro/anno) per l'annualità 2012/2013.

La valutazione delle offerte condurrà all'attribuzione di un punteggio massimo pari a 100 ( 40 punti per le royalties , 60 punti per il minimo garantito) ed avverrà in favore del concorrente, dotato dei requisiti di partecipazione, che conseguirà il maggior punteggio complessivo.

In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che abbia ottenuto il punteggio più elevato.

In caso di ulteriore equivalenza delle offerte, si procederà mediante sorteggio.

**N.B.** nel formulare la propria offerta, il proponente dovrà tenere conto che il corrispettivo di cui alle precedenti lett. a e b non è comprensivo di :

- oneri relativi alle utenze comuni, vale a dire a quelle utenze relative a beni o servizi che, per la loro diretta connessione con quanto oggetto della subconcessione, risultino asserviti, anche se non in modo esclusivo, a questi ultimi (beni di uso comune) ( € 230,00 mq. /anno);
- oneri per il rilascio dei permessi di accesso in ambito aeroportuale, pari ad € 30,00 ( Iva compresa) per persona / anno.

## **ART.6 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1. GES.A.P. S.p.A., ad esito delle manifestazioni di interesse pervenute, con riferimento al Soggetto che avrà proposto la migliore offerta e che risulterà disporre dei requisiti minimi richiesti, comunicherà l' affidamento della sub-concessione.

2. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico e non vincola in alcun modo GES.A.P., all'espletamento della procedura di selezione ed assegnazione della sub-concessioni.

3. Si informa che il Responsabile del procedimento è il dr. Natale Chieppa, Post Holder Area Terminal (091-7020264 e mail: [natale.chieppa@gesap.it](mailto:natale.chieppa@gesap.it) ).

4. Per ulteriori eventuali informazioni gli interessati potranno contattare l'Ufficio Gare e Contratti della GES.A.P., s.p.a. ai seguenti recapiti : e-mail : [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it)  
(Resp.le Dr.ssa Donatella Orlando 091-7020508 / fax 091-7020794)

L'Amministratore Delegato

Dr. Dario Colombo

