



GES.A.P. S.p.A. - Società di Gestione dell'Aeroporto di Palermo

Aerostazione «Falcone Borsellino»

Punta Raisi – Cinisi – Palermo

CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE

**Verifica del Progetto Definitivo dell'intervento di
"ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL TERMINAL
PASSEGGERI - NUOVO SCENARIO AL 2020" e del conseguente Progetto Esecutivo,
ai sensi degli art.44 e ss. del D.P.R. 207/2010**

Sommario

Premessa	2
ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO	2
ART. 2 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO	4
ART. 3 – TERMINE DI ESECUZIONE.	5
ART. 4 – PENALE PER I RITARDI	5
ART. 5 – IMPORTO E REMUNERAZIONE DELLA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO	6
ART. 6 – MODALITÀ DI FINANZIAMENTO.	6
ART. 7 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	7
ART. 8 – REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA	8
ART. 9 - REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ TECNICA ORGANIZZATIVA:	8
ART.10 - PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:.....	8



PREMESSA

Il presente Capitolato disciplina le condizioni generali, le modalità e i termini per l'esecuzione delle prestazioni aventi ad oggetto la verifica del Progetto definitivo e del successivo Progetto Esecutivo dell'intervento di "ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL TERMINAL PASSEGGERI - NUOVO SCENARIO AL 2020", ai sensi degli art.44 e ss. Del D.P.R. 207/2010.

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

1.1 Il servizio in affidamento ha ad oggetto le attività di verifica ai sensi dell'art.44 e ss. Del D.P.R. 207/2010 del Progetto Definitivo dell'intervento di "ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL TERMINAL PASSEGGERI - NUOVO SCENARIO 2020" e del conseguente Progetto Esecutivo, finalizzate alla validazione della progettazione.

1.2 Ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 207/2010 la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

La verifica, sulla base dei criteri indicati nell'articolo 52 del D.P.R. 207/2010, accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

1.3. Il livello di progettazione attualmente disponibile è il progetto definitivo, redatto sulla base del progetto preliminare della Committente già approvato da ENAC.

In sintesi l'intervento prevede l'adeguamento sismico del Terminal passeggeri e la realizzazione delle relative opere civili ed impiantistiche necessarie al completamento dei lavori per la piena funzionalità e fruibilità dell'aerostazione.

Il fabbricato principale dell'aerostazione di Palermo è costituito da una parte basamentale di dimensioni circa 73,90 m x 274,80 m ed altezza circa 5,30 m, costituita da un solo solaio (a quota +1,70 m s.l.m.) e da

una parte, di dimensioni più ridotte (65,00 m x 193,00 m) ed altezza circa 11,80 m, costituita da due solai (alle quote, al finito, di +7,00 m e +13,50 m circa).

I tre solai suddetti individuano nell'aerostazione quattro livelli:

- piano seminterrato (quota al finito – 3.60);
- piano terreno (quota al rustico +1.30 ÷ +1.55 m);
- piano elevato (quota al rustico + 6.90 m);
- piano copertura (quota al rustico +13.25 m).

In virtù delle sue notevoli dimensioni, il fabbricato è stato suddiviso, mediante giunti di dilatazione, in cinque corpi di fabbrica (denominati zone A, B, C, D, E procedendo in direzione Palermo-Trapani), al fine di limitare le sollecitazioni dovute agli effetti termici.

Obiettivo generale del progetto è completare tutti gli interventi di carattere strutturale (adeguamento sismico), impiantistico antincendio (adeguamento antincendio di cui al DPR 1° agosto 2011 n° 151) e impiantistico (energie rinnovabili) per giungere ad una definizione definitiva dell'aerostazione passeggeri, che per lo sviluppo futuro (oltre il 2020), avrà necessità di ampliamenti senza ulteriori modifiche alla struttura dell'edificio originario.

I lavori sostanzialmente riguardano l'adeguamento sismico e l'adeguamento antincendio dell'aerostazione ed hanno modalità e consequenzialità necessarie delle opere che richiedono una pianificazione graduale delle stesse, con tempi necessariamente lunghi, anche in considerazione della necessità di garantire, durante la durata dei cantieri l'agibilità dell'aerostazione con adeguati livelli di servizio.

Il progetto prevede pertanto l'adeguamento sismico dei corpi di fabbrica C, D E, già oggetto di N.O. preventivo del Genio Civile di Palermo prot. n. 028150 del 23/01/2013, l'adeguamento sismico del corpo di fabbrica B, di cui è prossimo l'ottenimento del relativo parere preventivo da parte del Genio Civile di Palermo. Per quanto riguarda il corpo di fabbrica A successivamente è prevista la sua demolizione e la successiva ricostruzione in ampliamento sia in larghezza che in altezza.

L'adeguamento sismico è stato previsto al fine di conferire alla struttura esistente il grado di sicurezza sismica prevista dalla normativa vigente e, in particolare, dal D.M. 14/01/2008, Norme Tecniche per le Costruzioni, nell'ambito dell'adeguamento funzionale del terminal passeggeri, sulla base di una vita utile delle strutture dell'aerostazione fissata in 50 anni.

1.4. Il presente Capitolato disciplina pertanto le condizioni generali, le modalità e i termini per l'esecuzione delle prestazioni inerenti l'attività di verifica del Progetto definitivo e del successivo Progetto Esecutivo.

Il Progetto Definitivo è stato ultimato da parte della Società Tecno Engineering 2C Srl (Roma, Viale del Policlinico n.131 c.f. e p.IVA 03665581009), a seguito di affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 c.6 del D.Lgs 163/06 e s.m.i..

Nelle attività di verifica oggetto del presente affidamento s'intendono comprese, restando invariato il corrispettivo, anche le verifiche aventi ad oggetto le revisioni della documentazione progettuale che dovranno eventualmente essere effettuate all'esito di richiesta e successiva acquisizione dei pareri e approvazioni da parte degli Enti competenti.

1.4. L'importo delle opere ammonta a complessivi € 58.429.308,63 di cui € 46.499.826,03 per lavori ed € 11.929.482,60 per somme a disposizione dell'amministrazione in conformità al quadro economico del Progetto Definitivo redatto; le categorie degli interventi previste nel Progetto Definitivo sono di seguito sinteticamente descritte:

- Servizi per la mobilità - Aerostazione Passeggeri
- Strutture;
- Impianti idrico-sanitari, fognari, antincendio
- Impianti termici e meccanici
- Impianti elettrici e speciali, impianti fotovoltaici.

Si riporta in allegato (**ALL.A**) la tabella di ripartizione dell'importo dei lavori nelle classi/categorie di cui alla Legge n. 143/1949, con l'indicazione della corrispondente categoria di opere di cui al vigente D.M. 143/13.

ART. 2 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

2.1 E' onere della Stazione appaltante mettere a disposizione dell'Appaltatore la seguente documentazione progettuale su supporto informatico:

- a. Progetto Preliminare predisposto da GES.A.P. di "ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL TERMINAL PASSEGGERI - NUOVO SCENARIO 2020";
- b. Progetto Esecutivo di "ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO "B - PROGETTO ESECUTIVO DELLE STRUTTURE";
- c. Progetto Esecutivo di "ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO "C - PROGETTO ESECUTIVO DELLE STRUTTURE";
- d. Progetto Esecutivo di "ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO "D - PROGETTO ESECUTIVO DELLE STRUTTURE";

e. Progetto Esecutivo di “ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO "E - PROGETTO ESECUTIVO DELLE STRUTTURE”.

f. Progetto Definitivo predisposto dalla Società Tecno Engineering 2C Srl di “ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL TERMINAL PASSEGGERI - NUOVO SCENARIO 2020”.

Si precisa a tal proposito che gran parte delle progettazioni strutturali previste sono già a livello esecutivo e saranno recepite dal progettista esecutivo dell'intervento complessivo; per tale ragione la stima della parcella di cui all'allegato ALL.A riporta differenti importi del progetto definitivo ed esecutivo.

ART. 3 – TERMINE DI ESECUZIONE.

3.1 Entro giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi dalla stipulazione del Contratto, si darà luogo alla consegna delle prestazioni con apposito verbale, nel quale il Committente disporrà che l'Appaltatore dia immediato inizio alle attività di verifica del “Progetto Definitivo”.

3.2 Il servizio dovrà essere espletato con la seguente tempistica:

1) verifica della progettazione definitiva: 20 giorni decorrenti dalla consegna formale del Progetto Definitivo e dei documenti di cui al precedente art.2;

2) verifica della progettazione esecutiva: 15 giorni decorrenti dalla consegna formale del Progetto Esecutivo.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di ordinare l'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.11 co.9, del D.Lgs. 163/2006.

ART. 4 – PENALE PER I RITARDI

4.1 Fermo restando l'eventuale maggior danno per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo non giustificato nella presentazione delle risultanze delle verifiche condotte, sarà applicata la penale dello 0,50% (zero virgola cinque per cento) dell'importo del contratto, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine massimo, fermo restando che la penale complessivamente non potrà superare il 10% del contratto.

ART. 5 – IMPORTO E REMUNERAZIONE DELLA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

5.1 L'importo complessivo del servizio posto a base di gara, è pari ad € 533.160,06, oltre ad IVA ed oneri previdenziali, così suddiviso:

- Verifica progetto definitivo: € 266.580,03 oltre ad IVA ed oneri previdenziali, ove previsto;
- Verifica progetto Esecutivo: € 266.580,03 oltre ad IVA ed oneri previdenziali, ove previsto.

Il Committente si riserva in ogni caso l'insindacabile facoltà di non affidare la redazione del Progetto Esecutivo, senza che l'affidatario del presente appalto, possa avanzare a qualunque titolo, pretese ed eccezioni di sorta. In tal caso il corrispettivo contrattuale sarà limitato alla sola verifica del Progetto Definitivo.

5.2 Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà con le modalità di seguito specificate:

1) Verifica del Progetto Definitivo:

- 40% alla presentazione alla Stazione Appaltante del rapporto finale di verifica;
- 40% all'ottenimento dell'approvazione del Progetto Definitivo da parte di ENAC;
- 20 % all'atto di validazione.

2) Verifica del Progetto Esecutivo:

- 40% alla presentazione alla Stazione Appaltante del rapporto finale di verifica;
- 40% all'ottenimento dell'approvazione del Progetto Definitivo da parte di ENAC;
- 20 % all'atto di validazione.

Si precisa che il pagamento del corrispettivo contrattuale relativo alla verifica della progettazione esecutiva avverrà solo nel caso di effettivo svolgimento del servizio, tenuto conto di quanto evidenziato al punto 5.1

5.3 I pagamenti verranno effettuati entro 60 giorni dalla data di emissione della fattura fine mese.

ART. 6 – MODALITA' DI FINANZIAMENTO.

6.1 L'intervento di "ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL TERMINAL PASSEGGERI - NUOVO SCENARIO 2020" sarà finanziato parte con i fondi di cui all'APQ Rafforzato Trasporto Aereo con le economie

riprogrammabili di cui alle delibere CIPE n° 142/1992 e n° 36/2002 e parte con fondi propri della Stazione Appaltante.

ART. 7 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

7.1 Per l'affidamento del servizio di verifica è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006;
- 2) Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 207/2010 gli operatori devono essere Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 da enti partecipanti all'European cooperation for accreditation (EA) secondo le disposizioni previste dall'articolo 46 del D.P.R. 207/2010, nello specifico settore di accreditamento "Costruzioni edili e delle opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica", per la tipologia ispettiva "Ispezione sulla progettazione delle opere";
- 3) Individuazione, in sede di preventivo, di un coordinatore del gruppo di lavoro di verifica nella persona di un laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscritto al relativo albo professionale, che sottoscrive tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo di verifica;
- 4) Inesistenza delle situazioni di incompatibilità di cui agli artt. 49, co.5 e 50, co.4 del D.P.R. 207/2010;

7.2 L'affidatario del servizio dovrà essere munito di polizza professionale secondo le prescrizioni di cui all'art.57 del D.P.R. 207/2010. La polizza deve essere trasmessa entro 3 giorni dalla richiesta inviata dal RUP a mezzo pec.

7.3. Ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., l'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria e dall'impegno di un fideiussore al rilascio, in caso di aggiudicazione, della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 121 del D.P.R. 5.10.2010 N. 207.

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

ART. 8 – REQUISITI MINIMI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

8.1 I requisiti economico-finanziari di partecipazione alla gara sono definiti come segue:

- a. Fatturato globale per servizi di verifica, espletati negli ultimi 5 esercizi (2011-2015) antecedenti la data della presente procedura per un importo pari almeno al doppio (€ 1.066.320,00) dell'importo complessivo stimato delle prestazioni oggetto dell'appalto di servizi.
- b. Avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione di servizi di verifica analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dalla legge 2 marzo 1949, n. 143, ed al vigente D.M. 143/13, e cioè almeno pari ciascuno a € 23.249.913,00 (IVA esclusa).

Il requisito di cui al punto 8.1.a.) può essere riferito anche ad attività di progettazione, direzione dei lavori o collaudo ed il requisito di cui al n.8.1.b. può essere soddisfatto attraverso la dimostrazione di almeno quattro servizi analoghi di progettazione, direzione dei lavori o collaudo per un importo complessivo almeno pari a quello oggetto della verifica d'affidare.

ART. 9 - REQUISITI MINIMI DI CAPACITA' TECNICA ORGANIZZATIVA:

9.1 I requisiti tecnici di partecipazione alla gara sono definiti come segue:

- a. Il soggetto che concorre all'affidamento dell'appalto individua, in sede di offerta, un coordinatore del gruppo di lavoro di verifica nella persona di un laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscritto al relativo albo professionale, che sottoscrive tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo di verifica.

ART.10 - PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

10.1 L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.


Il Responsabile del Procedimento
Ing. Niccolò Pecoraro



GES.A.P. S.p.A. - Società di Gestione dell'Aeroporto di Palermo

Aerostazione «Falcone Borsellino»

Punta Raisi – Cinisi – Palermo

CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE

**Verifica del Progetto Definitivo dell'intervento di
“ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL TERMINAL
PASSEGGERI - NUOVO SCENARIO AL 2020” e del conseguente Progetto Esecutivo,
ai sensi degli art.44 e ss. del D.P.R. 207/2010**

-

ALLEGATO A stima del compenso professionale (DM 143/13)

Tabella 1

GESAP SPA - Aeroporto Internazionale "Falcone Borsellino" di Palermo

Adeguamento e ristrutturazione del Terminal Passeggeri - Nuovo Scenario 2020

VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO: stima del compenso professionale (DM 143/13)

categoria opere/destinazione funzionale (ID)			grado di complessità (G)	valore opere (V)	parametro base (P)	parametro d'incidenza Qb.II.27	compenso CP=G*V*P*Q	aliquota spese (%)	Spese (Sp)	corrispettivo totale CP+Sp
Servizi per la mobilità - Aerostazione Passeggeri	E.04	I/d	1,20	19.719.830,45	0,04208	0,13	129.448,02	13,3001	17.216,72	146.664,74
Strutture	S.03	I/g	0,95	2.743.574,46	0,05659	0,13	19.173,54	23,9103	4.584,44	23.757,98
Impianti idrico-sanitari, fognari, antincendio	IA.01	III/a	0,75	2.013.754,72	0,06009	0,13	11.797,80	24,3664	2.874,70	14.672,50
Impianti termici e meccanici	IA.02	III/b	0,85	3.830.779,08	0,05326	0,13	22.546,73	23,2308	5.237,78	27.784,50
Impianti elettrici e speciali, impianti fotovoltaici	IA.03	III/c	1,15	5.952.108,42	0,04950	0,13	44.050,97	21,9049	9.649,33	53.700,30
				34.260.047,13			227.017,05		39.562,98	266.580,03

Tabella 2

GESAP SPA - Aeroporto Internazionale "Falcone Borsellino" di Palermo

Adeguamento e ristrutturazione del Terminal Passeggeri - Nuovo Scenario 2020

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO: stima del compenso professionale (DM 143/13)

categoria opere/destinazione funzionale (ID)			grado di complessità (G)	valore opere (V)	parametro base (P)	parametro d'incidenza (ΣQ_i) [1]	compenso CP=G*V*P*Q	aliquota spese (%)	Spese (Sp)	corrispettivo totale CP+Sp
Servizi per la mobilità - Aerostazione Passeggeri	E.04	I/d	1,20	19.719.830,45	0,04208	0,14	139.405,56	13,3001	18.541,09	157.946,65
Strutture	S.03	I/g	0,95	13.497.469,42	0,04406	0,14	79.089,89	17,1891	13.594,83	92.684,71
Impianti idrico-sanitari, fognari, antincendio	IA.01	III/a	0,75	2.013.754,72	0,06009	0,14	12.705,32	24,3664	3.095,83	15.801,15
Impianti termici e meccanici	IA.02	III/b	0,85	3.830.779,08	0,05326	0,14	24.281,09	23,2308	5.640,68	29.921,77
Impianti elettrici e speciali, impianti fotovoltaici	IA.03	III/c	1,15	5.952.108,42	0,04950	0,14	47.439,50	21,9049	10.391,59	57.831,10
				45.013.942,09			302.921,36		51.264,02	354.185,38
<i>STIMA DEL COMPENSO A SEGUITO DI APPLICAZIONE DI FATTORE DI RIDUZIONE PER RIPETITIVITA' DELLA PRESTAZIONE</i>										266.580,03

[1] Tavola Z-2 prestazioni e parametri d'incidenza $\Sigma Q_i = Q_{b.III.09}$ (verifica progettazione esecutiva) + $Q_{b.III.11}$ (supporto al RUP per validazione progetto)