

GES.A.P. S.p.A.
INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

GES.A.P. S.p.A.
Resp. Direzione Affari Generali
Dr.ssa Donatella Orlando

La GES.A.P. – Società di Gestione dell'Aeroporto di Palermo - S.p.A., intende procedere alla sub-concessione, di n.1 locale per l'espletamento, senza diritto di esclusiva delle attività di cambio valuta meglio dettagliate nel successivo art.2 da effettuarsi presso l'Aerostazione Falcone Borsellino di Palermo.

ART.1 OGGETTO

Il contratto di sub-concessione, avrà per oggetto la subconcessione di un locale ubicato al 2^a livello dell'aerostazione meglio dettagliato nella planimetria allegata alla presente manifestazione di interesse, destinato all'espletamento, senza diritto di esclusiva, delle attività di seguito elencate:

- cambio valuta;
- anticipo contante su carte di credito e bancomat;
- trasferimento di denaro;
- vendita carte di debito prepagate;
- prenotazione valuta online;
- servizi connessi al rimborso IVA a favore dei passeggeri extra UE

ART. 2 REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Il proponente deve risultare in possesso di certificato camerale per l'attività oggetto del presente invito, ed inoltre deve essere un soggetto giuridico che eserciti l'attività di cambio valute in ambito aeroportuale. Esso dovrà dimostrare di essere titolare di analogo contratto di subconcessione, sia direttamente che attraverso contratti di agenti autorizzati, in almeno un aeroporto italiano o estero ed avervi esercitato l'attività da almeno tre anni.

ART.3 CONDIZIONI ECONOMICHE E TERMINI CONTRATTUALI

Le condizioni economiche ed i termini del contratto di sub-concessione sono indicati nello schema di contratto pubblicato unitamente alla presente manifestazione di interesse sul sito internet www.gesap.it .

Il pagamento del corrispettivo annuale da versare a favore della GESAP sarà costituito dalla somma del MAG stabilito e dall'eventuale differenza positiva tra la royalty maturata e il valore del MAG su base annuale. La subconcessionaria pertanto, è

tenuta a comunicare con cadenza mensile i fatturati dell'attività oggetto della subconcessione al responsabile Servizio Controllo di gestione Ing. Giovanni Guzzino ed all'ufficio contabilità sig. ra Valeria Cina ai seguenti indirizzi: giovanni.guzzino@gesap.it valeria.cina@gesap.it.

I pagamenti del MAG avverranno su base trimestrale, ed entro la prima mensilità dell'anno di esercizio successivo verrà inviata l'eventuale fattura di conguaglio in funzione della royalty maturata come sopra specificato.)

ART.4 DURATA DELLA SUBCONCESSIONE

La subconcessione avrà la durata di anni due con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto unitamente al verbale di consegna delle aree.

La Gesap si riserva comunque, la facoltà di rinnovare la stessa di un ulteriore biennio secondo le modalità che saranno dettagliate nel contratto.

ART. 5 PROCEDURA

Gli interessati dovranno far pervenire a GES.A.P. S.p.A., entro il giorno **30 settembre 2016** ore **10.00**, in busta chiusa indicante " Subconcessione di un locale per l'espletamento, senza diritto di esclusiva, dell'attività di cambio valuta da effettuarsi presso l'Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo ", la manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, contenente n. 2 buste:

1) BUSTA A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” con all'interno:

Dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 (**secondo l'allegato schema di domanda**) dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità del medesimo, attestante i seguenti requisiti minimi di partecipazione ed informazioni sull'attività esercitata :

Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante, in carta libera, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000 attestante la non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5 lett. a) b)c)d)e)f)h)i)m) e 6, del D.lgs. 50/2016 e precisamente:

-ai fini di quanto previsto all'art. 80, comma 1, D.lgs. 50/2016:

- *in assenza di sentenze*, che nei propri confronti, non sussistono sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione;

- *in presenza di sentenze*, dichiara tutte le sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione (con esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate e delle condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione).

- ai fini di quanto previsto al comma 2, art. 80, D.lgs. 50/2016:

- che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67, D.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo, rimanendo fermo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-*bis* e 92, commi 2 e 3, D.lgs. 159/2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

- Ai fini di quanto previsto al comma 4, art. 80, D.lgs. 50/2016:

- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'art. 48-*bis*, commi 1 e 2-*bis*, D.P.R. 602/1973. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione.

Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'art. 8 del D.M. 30 gennaio 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1°/6/2015).

Non comporta causa di esclusione aver pagato o essersi impegnato nei confronti degli enti preposti in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

- Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. a), art. 80, D.lgs. 50/2016:

- *in assenza di violazioni accertate*, che non ha commesso infrazioni rispetto

alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché rispetto agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro di cui all'art. 30, comma 3, D.lgs. 50/2016;

- *in presenza di violazioni accertate*, dichiara tutte le violazioni compiute.

GESAP escluderà solo in caso di gravi infrazioni debitamente accertate.

- ***Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. b), art. 80, D.lgs. 50/2016:***

- che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis, R.D. 267/1942, e che non è in corso nei riguardi dell'operatore economico medesimo un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto all'art. 110, D.lgs. 50/2016.

- ***Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. c), art. 80, D.lgs. 50/2016:***

- *in assenza di illeciti*, che non si è reso colpevole di illeciti professionali.

- *In presenza di illeciti*, dichiara tutti gli illeciti professionali compiuti.

GESAP valuterà gli illeciti al fine della esclusione e procederà alla esclusione solo in caso di illeciti professionali reputati gravi, ossia tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'operatore economico.

- ***Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. d), art. 80, D.lgs. 50/2016:***

- dichiara di conoscere il disposto dell'art. 42, D.lgs. 50/2016 e di impegnarsi, appena verrà a conoscenza dei soggetti coinvolti nella procedura, a farsi parte diligente nell'evitare eventuali conflitti di interesse.

- ***Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. e), art. 80, D.lgs. 50/2016:***

- *in assenza di attività*, che non ha avuto alcun coinvolgimento nella preparazione della procedura;

- *in presenza di attività*, dichiara che ha avuto un coinvolgimento nella preparazione della procedura, specificando le attività svolte.

GESAP valuterà le attività svolte e procederà ad esclusione solo ove reputi che queste incidano sulla concorrenza e *par condicio* di gara e non vi siano altri metodologie per evitare le distorsioni della concorrenza.

- ***Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. f), art. 80, D.lgs. 50/2016:***

- che non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, D.lgs. 81/2008.

- ***Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. h), art. 80, D.lgs. 50/2016:***

- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui al D.P.C.M. 187/1991.

Si procederà ad esclusione nell'arco della durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e comunque se la violazione non è stata rimossa.

- ***Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. i), art. 80, D.lgs. 50/2016:***

- che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999.

- ***Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. m), art. 80, D.lgs. 50/2016:***

- *in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile*, dichiara tutti i soggetti nei confronti dei quali si trovi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile (controllante e controllato).

In caso di controllo, si procederà ad esclusione se detto controllo comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Parimenti, si procederà ad esclusione in caso di relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

- *In assenza di situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile*, che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

- ***Ai fini di quanto previsto al comma 6, art. 80, D.lgs. 50/2016:***

- dichiara di impegnarsi a fornire informazioni a GESAP, in qualunque momento dalla procedura, qualora vi siano modificazioni di quanto dichiarato in sede di presentazione delle offerte in relazione alle dichiarazioni di cui ai commi 2, 4 e 5 lett. a)-m), D.lgs. 50/2016.

Il legale rappresentante inoltre,

ATTESTA

- ✓ che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- ✓ di essere informato che in caso di aggiudicazione si procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
- ✓ di essere informato che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- ✓ di aver preso visione e di essere a conoscenza del Modello Organizzativo, Gestionale e di Controllo della Società ai sensi del D.Lgs. 231/01, reso disponibile sul sito internet della Società www.gesap.it in materia di illecito amministrativo commesso dalla persona giuridica, dipendente da reato commesso da amministratori, dipendenti e/o collaboratori e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere alle proprie obbligazioni nel rispetto del predetto Modello Organizzativo, Gestionale e di Controllo della Società nel rispetto del D.Lgs. 231/01;
- ✓ di accettare il "Codice Etico" ed il Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Palermo, (scaricabili dal sito internet www.gesap.it) sottoscrivendoli per accettazione pagina per pagina.
- ✓ di essere titolare di analogo/analoghi contratto/i di subconcessione (art. 2), sia direttamente che attraverso contratti di agenti autorizzati, in almeno un aeroporto italiano o estero ed avervi esercitato l'attività da almeno tre anni e precisamente :

2) BUSTA B – "OFFERTA ECONOMICA ":

Nella busta "B" dovrà essere prodotta dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore (*secondo l'allegato schema di offerta*), contenente le seguenti indicazioni:

- a) **Minimo Garantito** : il concorrente dovrà indicare, l' aumento proposto rispetto al valore base pari ad **€ 55.000,00 (euro cinquantacinquemila)**, espresso in euro/anno. L'aumento indicato dal concorrente (in euro/anno) si sommerà al valore base e costituirà il minimo garantito (in euro/anno) per le annualità del biennio 2016/2018.
- b) **Royalties**: il concorrente dovrà indicare l' aumento proposto rispetto alla royalty base **pari al 5,00%** (cinque per cento) del volume d'affari dell'attività svolta sullo scalo di Palermo, al netto dell'IVA. L'aumento indicato dal concorrente (in punti percentuali) si sommerà alla percentuale base e costituirà la royalty offerta.

La valutazione delle offerte condurrà all'attribuzione di un punteggio massimo pari a **100** (**40** punti per le royalties , **60** punti per il minimo garantito) ed avverrà in favore del concorrente, dotato dei requisiti di partecipazione, che conseguirà il maggior punteggio complessivo.

In caso di ulteriore equivalenza delle offerte, si procederà mediante sorteggio.

N.B. nel formulare la propria offerta, il proponente dovrà tenere conto che il corrispettivo di cui alle precedenti lett. a e b non è comprensivo di :

- oneri relativi alle utenze comuni, vale a dire a quelle utenze relative a beni o servizi che, per la loro diretta connessione con quanto oggetto della subconcessione, risultino asserviti, anche se non in modo esclusivo, a questi ultimi (beni di uso comune) (€ 200,00 mq. /anno);
- oneri per il rilascio dei permessi di accesso in ambito aeroportuale, pari ad € 30,00 (Iva compresa) per persona / anno.

ART.6 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. GES.A.P. S.p.A., ad esito delle manifestazioni di interesse pervenute, con riferimento al Soggetto che avrà proposto la migliore offerta e che risulterà disporre dei requisiti minimi richiesti, comunicherà l' affidamento della sub-concessione.
2. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico e non vincola in alcun modo GES.A.P., all'espletamento della procedura di selezione ed assegnazione della sub-concessioni.
3. Si informa che il Responsabile del procedimento è il dr. Natale Chieppa, Resp.le della Direzione Commerciale (091-7020111 e mail: natale.chieppa@gesap.it).
4. Per ulteriori eventuali informazioni gli interessati potranno contattare il Servizio Gare e Contratti della GES.A.P., s.p.a. ai seguenti recapiti : e-mail : garecontratti@gesap.it - 091-7020649 -508.

11/08/2016

L'Amministratore Delegato
Dr. Giuseppe Mistretta

