



GES.A.P. S.p.A. - Società di Gestione dell'Aeroporto di Palermo

Aerostazione «Falcone Borsellino»

Punta Raisi – Cinisi – Palermo

## **VARCO CARRAIO OVEST**

***RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN ORDINE  
AL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE***

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il progetto del Varco Carraio Ovest (di seguito Varco Carraio), nasce all'interno di un complesso programma di rinnovamento ed ampliamento dell'Aeroporto Internazionale di Palermo "Falcone Borsellino".

Il progetto esecutivo del Varco Carraio è stato redatto secondo le linee-guida del nuovo Piano di Sviluppo Aeroportuale proposto dall'Assessorato Regionale LL.P.P.

E' stato sviluppato grazie ad uno schema preliminare presentato ed approvato dal Comitato Sicurezza Aeroportuale (CSA).

Esso prevede l'ottimizzazione e la messa in sicurezza di un ambito strategico volto al controllo doganale degli automezzi in transito nell'aerostazione e la possibilità di un nuovo collegamento tra viabilità attuale e piazzale degli aeromobili.

Il progetto, posto all'interno del programma di ristrutturazione generale in corso, prevede la chiusura dell'attuale varco e ne predispone l'area alla realizzazione di un nuovo edificio rispondente alle attuali richieste di funzionalità e sicurezza.

Al progetto del fabbricato si associa una viabilità circostante che riorganizza i collegamenti ed i flussi tra area "air-side" ed area "land-side" dell'aeroporto.

Il nuovo varco permetterà l'ingresso degli automezzi dal lato Trapani del sedime aeroportuale.

L'intervento che prevede l'edificio del Varco Carraio e la viabilità circostante viene realizzato in un'estremità del sedime aeroportuale in prossimità della caserma della Guardia di Finanza nella zona adiacente all'area dei parcheggi "Rent-a-car".

Il progetto per la trasformazione di questa zona prevede un sistema viario che collega, tramite una nuova bretella, il piazzale degli aeromobili ed il Varco Carraio alla viabilità ordinaria.

La realizzazione di una nuova rotatoria con isola centrale posta a nord-est del Varco servirà a distribuire il flusso dei veicoli verso la varie zone funzionali.

La nuova rotatoria a nord-est del Varco è prevista con isola centrale e guard-rail in cemento per evitare la possibilità che automezzi si possano lanciare contro il varco per un attacco terroristico.

La rotatoria a sud-ovest del Varco Carraio prevede una banchina sulla corsia laterale da predisporre per una stazione di deposito del carburante che verrà realizzata con la posa in opera di due serbatoi, uno da 15 e uno da 10 mc, idonei per interruggio diretto su letto di posa in sabbia o materiale equivalente.

E' prevista la realizzazione della rete di raccolta e scarico delle acque meteoriche della viabilità esterna.

La rete di scarico delle acque meteoriche di copertura e dei sistemi di viabilità coinvolti nella realizzazione dell'intervento andrà ad immettersi nella fognatura per acque bianche esistente.

L'intervento prevede altresì la riqualifica dell'adiacente parcheggio operatori con il rifacimento del manto d'usura e la realizzazione della nuova illuminazione con proiettori a LED.

## **CONTENUTI DELL'OFFERTA TECNICA**

Nel dettaglio, nella suddetta offerta tecnica dovranno essere contenute n. 4 relazioni tecniche distinte, coincidenti rispettivamente con gli elementi di valutazione della presente relazione (1. Organizzazione del cantiere; 2. Aspetti funzionali e tecnici dei componenti strutturali; 3. Tempo di esecuzione dei lavori; 4. Durabilità delle opere edili ed impiantistiche dell'edificio del varco).

Per ciò che attiene all'elemento Organizzazione del cantiere (punti 10), i concorrenti dovranno tassativamente illustrare la propria offerta mediante:

- n. 1 relazione tecnica composta da massimo 20 facciate, formato A4, numerate progressivamente;
- n. 4 tavole formato A3 ognuna contenente al massimo 4 riquadri in formato A5 per l'illustrazione in scala opportuna degli aspetti indicati nella relazione tecnica.

La documentazione eccedente rispetto ai limiti sopra indicati sarà, per par condicio dei concorrenti, considerata come irrilevante e non sarà esaminata.

Per ciò che attiene all'elemento Aspetti funzionali e tecnici dei componenti strutturali (punti 10), i concorrenti dovranno tassativamente illustrare la propria offerta mediante:

- n. 1 relazione tecnica composta da massimo 20 facciate, formato A4;
- n. 4 tavole formato A3 ognuna contenente al massimo 4 riquadri in formato A5 per l'illustrazione in scala opportuna degli aspetti indicati nella relazione tecnica.

La documentazione eccedente rispetto ai limiti sopra indicati sarà, per par condicio dei concorrenti, considerata come irrilevante e non sarà esaminata.

Per ciò che attiene all'elemento Tempo di esecuzione lavori (punti 10), i concorrenti dovranno tassativamente illustrare la propria offerta mediante:

- n. 1 relazione tecnica composta da massimo 20 facciate, formato A4;
- n. 4 tavole formato A3 ognuna contenente al massimo 4 riquadri in formato A5 per l'illustrazione in scala opportuna degli aspetti indicati nella relazione tecnica.

Per ciò che attiene all'elemento Durabilità delle opere edili ed impiantistiche dell'edificio del varco (punti 10), i concorrenti dovranno tassativamente illustrare la propria offerta mediante:

- n. 1 relazione tecnica composta da massimo 20 facciate, formato A4, numerate progressivamente;
- n. 4 tavole formato A3 ognuna contenente al massimo 4 riquadri in formato A5 per l'illustrazione in scala opportuna degli aspetti indicati nella relazione tecnica.

La documentazione eccedente rispetto ai limiti sopra indicati sarà, per par condicio dei concorrenti, considerata come irrilevante e non sarà esaminata.

## PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016 e con applicazione dei seguenti elementi ponderali:

- |   |                |
|---|----------------|
| a. Organizzazione del cantiere  | <b>p.ti 10</b> |
| b. Aspetti funzionali e tecnici dei componenti strutturali                | <b>p.ti 10</b> |
| c. Tempo di esecuzione dei lavori   | <b>p.ti 10</b> |
| d. Durabilità delle opere edili ed impiantistiche dell'edificio del varco | <b>p.ti 10</b> |
| e. Offerta economica  | <b>p.ti 60</b> |

I criteri di valutazione (c.d. criteri motivazionali) di ogni concorrente sono di seguito descritti per ogni singolo elemento tecnico:

- **Organizzazione del cantiere (punti 10):** fermi restando tutti i contenuti del Piano di Sicurezza e Coordinamento, saranno valutate le migliori proposte riguardanti l'organizzazione del cantiere, in termini di previsione e organizzazione delle attività lavorative (cosiddetta fasatura) il tutto tenendo conto del complesso delle operazioni aeroportuali e della safety delle infrastrutture aperte al traffico aereo e finalizzate al mantenimento dell'operatività aeroportuale intesa alla riduzione delle penalizzazioni operative; in particolare saranno valutate le caratteristiche dell'offerta volte a minimizzare gli impatti operativi afferenti le infrastrutture limitrofe aperte al traffico aeroportuale, le emissioni di polveri sulle superfici air-side (c.d. FOD) ovvero l'utilizzo di materiali con finalità di miglioramento ambientale e la circolazione dei mezzi di cantiere.

- **Aspetti funzionali e tecnici dei componenti strutturali (punti 10):** ferme restando le dimensioni di ingombro esterno e le dimensioni dei locali interni ed il mantenimento delle geometrie del progetto esecutivo, saranno valutati i miglioramenti funzionali e tecnici dei componenti strutturali prefabbricati ed in opera dell'edificio del varco di controllo in termini di soluzioni costruttive e strutturali con particolare riferimento ai sistemi di fondazione e di prefabbricazione e per la posa in opera dei pilastri e degli orizzontamenti.

- **Tempo di esecuzione dei lavori (punti 10):** saranno valutati i minori tempi di esecuzione dei lavori rispetto a quelli previsti nel Capitolato speciale d'appalto (308 gg).

- **Durabilità delle opere edili ed impiantistiche del fabbricato del varco (punti 10):** saranno valutate le introduzioni di elementi qualificanti e di materiali innovativi finalizzati all'incremento della durabilità e l'efficienza energetica delle opere di cui si compone l'edificio del varco di controllo con particolare riferimento alla riduzione dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'apprezzamento discrezionale dei singoli elementi dell'offerta tecnica: Organizzazione del cantiere, Aspetti funzionali e tecnici dei componenti strutturali e Durabilità delle opere edili ed impiantistiche dell'edificio del varco avverrà assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta tecnica da parte di ciascuno commissario della Commissione giudicatrice.

Il coefficiente 1 sarà assegnato alla miglior offerta tra quelle presentate; il coefficiente 0 sarà assegnato al concorrente che non ha migliorato il livello minimo previsto dal capitolato speciale d'appalto e dagli elaborati progettuali; i coefficienti intermedi saranno attribuiti mediante valutazioni di merito tecnico.

Ove eventuali offerte (intere offerte, interi capitoli o parti di essi) propongano diminuzioni al livello minimo prestazionale definiti nel capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali, in relazione alle finalità sopra indicate, ogni concorrente sarà comunque tenuto a rispettare quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto stesso e negli elaborati progettuali (qualora risulti aggiudicatario del presente appalto).

La documentazione eccedente rispetto ai limiti indicati, per par condicio dei concorrenti, sarà considerata dalla Commissione giudicatrice come irrilevante e non sarà esaminata e valutata.

La valutazione del tempo di esecuzione dei lavori avviene nel modo seguente:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta media tra tutte quelle presentate, nonché alle offerte superiori alla predetta media (ininfluenza dei ribassi superiori alla media);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte inferiori alla predetta media;

I coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$\text{se } T_i < T_{\text{med}} \Rightarrow V(a)_i = T_i / T_{\text{med}} \quad \text{se } T_i > T_{\text{med}} \Rightarrow V(a)_i = 1,00$$

dove:

$V(a)_i$  è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

$T_i$  è il ribasso dell'offerta in esame (tempo esecuzione dei lavori al netto del ribasso);

$T_{\text{med}}$  è il ribasso medio tra tutte le offerte presentate (tempo esecuzione lavori medio al netto del ribasso offerto)

La valutazione dell'offerta economica in base alle offerte di ribasso avviene attribuendo i relativi coefficienti:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);

- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione Appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;

I coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{\max}$$

dove:

**V(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

**R<sub>i</sub>** è il ribasso dell'offerta in esame;

**R<sub>max</sub>** è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione Appaltante).

Si precisa, a tal riguardo, che il coefficiente relativo a ciascun concorrente verrà calcolato con troncamento alla seconda cifra decimale.

Il coefficiente di ciascun concorrente, così ottenuto, verrà quindi trasformato dalla Commissione di Gara in punteggio moltiplicando lo stesso per il massimo peso ponderale prefissato per detto elemento.

Si compirà, quindi, la media aritmetica dei coefficienti assegnati da ogni commissario (eventuali decimali saranno troncati alla seconda cifra dopo la virgola) relativamente ad ogni singolo elemento (singola relazione) dell'offerta tecnica.

I coefficienti conclusivi saranno, infine, moltiplicati per i fattori ponderali di ciascun elemento dell'offerta tecnica.

A seguire, si compirà la somma dei vari punteggi, elemento per elemento, ottenuti da ogni concorrente, relativamente all'offerta tecnica.

Non si compiranno ulteriori riparametrazioni.

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

**C(a)** è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

**n** è il numero complessivo degli elementi da valutare previsti dal bando di gara;

**W<sub>i</sub>** è il peso attribuito a ciascun elemento (i) previsto dal bando di gara;

**V(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;

$\Sigma_n$  è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta.

Offerte anormalmente basse: ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti previsti dal bando di gara e precisamente:

- i. soglia anomalia sui punti relativi al prezzo = 32/100
- ii. soglia anomalia sui punti relativi alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione diversi dal prezzo = 48/100.