

GES.A.P. S.p.A.

**CAPITOLATO SPECIALE PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE  
ANNUALE DI SERVIZI E DOTAZIONI PER L'IGIENE AMBIENTALE DELLE  
TOILETTES APERTE AL PUBBLICO PRESSO AEROPORTO FALCONE- BORSELLINO**

CIG: Z2422BD754

**Art. 1) Oggetto**

Il presente capitolato disciplina e regola il contratto aperto per la fornitura di materiale e servizi per l'igiene ambientale delle toilette aperte al pubblico per un importo a base d'asta di 39.460,00 € (trentanovemilaquattrocentosessanta/00).

Le prestazioni oggetto dell'appalto consistono nel noleggio/comodato d'uso di apparecchi igienico sanitari, comprensivi di installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, come sotto descritto.

In tabella è altresì inserito il numero delle visite di servizio in corso d'anno per la corretta gestione della fornitura specie riguardo all'efficiente funzionamento degli apparati e al mantenimento di ottimali standard di pulizia, igiene e decoro.

Prodotto	Quantita'	Visite/Anno
Dispositivi per l'igienizzazione automatica dei wc	n.121	n. 06
Dispositivi per deodorizzazione degli ambienti	n.182	n. 12
Contenitori assorbenti igienici femminili	n. 24	n. 48
Barriera antipolvere piccola dim. 85x120	n. 10	n. 12
Barriera antipolvere media dim. 85x150	n. 08	n. 12
Barriera antipolvere grande dim. 115x180	n. 26	n. 12
Dispositivi asciugamani elettrici ad aria calda	n. 43	n. 01

**Art. 1.1 Caratteristiche tecnico-qualitative dei dispositivi e specifica dei servizi**

**DISPOSITIVO PER LA SANIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI**

- Igienizzatore elettronico automatico per la disinfezione del WC, la prevenzione dei rischi biologici da contaminazione batterica, la tutela dalla trasmissione delle infezioni e l'inibizione della formazione di incrostazioni e dello sviluppo di cattivi odori
- Il dispositivo dovrà prevedere l'installazione su sciacquoni

GES.A.P. S.p.A.  
Post Holder Area Terminal  
Assunta Micciché

- Materiale in Abs
- Dispositivo con chiusura a chiave anti-vandalismo
- Superficie antibatterica
- Alimentazione a batteria con indicatore di batteria scarica
- Liquido igienizzante autorizzato come Presidio Medico Chirurgico dal Ministero della Salute
- Schede tecniche e di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati

Le caratteristiche sopra indicate devono risultare dai documenti da presentarsi unitamente all'offerta.

Sono previsti l'installazione del dispositivo, il ripristino degli elementi chimici e la verifica di funzionalità ad intervalli dati, nonché l'intervento immediato in caso di necessità.

#### DISPOSITIVO PER LA DEODORIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI

- Dispositivo con funzionamento ad evaporazione programmabile con timer, completo di contenitore di fragranze, in grado di garantire una diffusione ottimale della profumazione
- Funzionamento 24 ore su 24
- Materiale in Abs
- Dispositivo con chiusura a chiave anti-vandalismo
- Superficie antibatterica
- Copertura profumazione per almeno 25/30 Mq
- Alimentazione a batteria con indicatore di batteria scarica
- Fragranze certificate da ente specializzato attestante l'efficacia, la non tossicità delle profumazioni e l'assenza di componenti allergeniche
- Il sistema di profumazione dovrà contrastare i cattivi odori
- Schede tecniche e di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati

Le caratteristiche sopra indicate devono risultare dai documenti da presentarsi unitamente all'offerta.

Sono previsti l'installazione del dispositivo, il ripristino degli elementi chimici e la verifica di funzionalità ad intervalli dati, nonché l'intervento immediato in caso di necessità.

GES.A.P.S.p.A.  
 Post Holder Area Terminal  
 Assunta Micciché

### CONTENITORE PER IL TRATTAMENTO DEGLI ASSORBENTI IGIENICI FEMMINILI

- Contenitore con sistema di apertura ad infrarossi “no touch” e di conferimento a mezzo busta per la raccolta a scomparsa
- Materiale in Abs
- Superficie antibatterica
- L'interno dovrà contenere una busta profumata con prodotto enzimatico disinfettante che elimini i cattivi odori
- Capacità di almeno 20 lt.
- Alimentazione a batteria con indicatore di batteria scarica
- Schede tecniche e di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati

Le caratteristiche sopra indicate devono risultare dai documenti da presentarsi unitamente all'offerta.

Sono previsti l'installazione del dispositivo, il ripristino degli elementi chimici e la verifica di funzionalità ad intervalli dati, nonché l'intervento immediato in caso di necessità.

### BARRIERA ANTIPOLVERE

- Tappetino con base in caucciù o gomma con caratteristiche simili in grado di trattenere sporco ed acqua in quantità rilevanti
- Parte superiore in nylon al 100% con effetto antistatico

Le caratteristiche sopra indicate devono risultare dai documenti da presentarsi unitamente all'offerta.

Sono previsti l'installazione, la sostituzione e il lavaggio del tappeto ad intervalli dati.

### ASCIUGAMANI ELETTRICI AD ARIA CALDA

- Robusto asciugamano elettrico ad aria calda, realizzato in conformità a tutte le norme (anche internazionali) vigenti in Italia e dotato di tutte le prescritte e necessarie certificazioni
- Coperchio in acciaio (se del caso, smaltato-porcellanato) e pulsante di attivazione a timer per risparmio energetico

- Colore da concordare con la Committente
- Copertura antibatterica
- Parti interne realizzate o rivestite in materiali anticorrosione
- Asciugatura veloce delle mani, con processo completato in 15-20 secondi
- Potenza nominale di almeno 2.000W

Il collegamento dell'apparato alla rete elettrica sarà effettuato dal personale Gesap.

Il servizio consiste nel noleggio dell'apparecchio e relativo mantenimento in efficienza funzionale per la durata contrattuale.

#### **Art.2) Criterio di aggiudicazione**

La concorrente dovrà riportare il ribasso unico percentuale complessivo da applicare sull'importo posto a base di gara a parità di caratteristiche e condizioni.

L'aggiudicazione avverrà in favore della ditta che presenterà il maggiore ribasso unico percentuale.

#### **Art. 3) Durata del contratto**

Il contratto avrà la durata di un anno a decorrere dalla data di conferimento dell'appalto.

La committente può esercitare l'opzione di proroga, di cui all'art. 106, comma 11 del decreto lgs 50/2016 per un periodo limitato strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

Il contratto non potrà essere ceduto in tutto o in parte, né essere eseguito da altre persone, neppure per mezzo di procuratore.

In caso di fallimento il contratto sarà risolto, salve le ragioni di indennizzo alla Gesap con privilegio sulla cauzione versata.

#### **Art. 4) Obblighi contrattuali**

Gli obblighi contrattuali che sorgeranno in capo ai soggetti contraenti per effetto dell'aggiudicazione della presente procedura e tutti i successivi adempimenti relativi all'esecuzione della fornitura di materiale e servizi saranno gestiti dall'Area Terminal, con il supporto dell'Area Manutenzione per eventuali specifici aspetti di natura manutentiva.

La ditta aggiudicataria si impegnerà a mantenere immutata fino a scadenza di contratto la scontistica offerta in sede di gara.

La ditta dovrà essere dotata di certificazione ISO 9001.

#### **Art. 5) Modalità di espletamento del servizio**

GES.A.P. S.p.A.  
Post Holder Area Terminal  
Assunta Micciché

Il servizio, oggetto dell'appalto, sarà effettuato con le seguenti modalità:

- installazione degli apparecchi entro 10 (dieci) giorni lavorativi, naturali e consecutivi a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva e successiva disinstallazione, alla fine del periodo contrattuale dei dispositivi, tramite personale specializzato;
- ricambio periodico, come da tabella all'art. 01 del presente Capitolato di gara, degli elementi chimici per il servizio di sanificazione dei servizi igienici e delle sostituzioni di pile e fragranza per i servizi di deodorizzazione;
- sostituzione periodica del sacco di raccolta posto all'interno dei contenitori per assorbenti igienici femminili e ricambio degli elementi chimici, come da tabella all'art. 01 del presente Capitolato di gara, compreso la pulizia e disinfezione del contenitore. Il sacco di raccolta, chiuso, inserito in ulteriore sacco pulito e accuratamente sigillato, dovrà essere collocato nel sito di accumulo concordato dalle parti, ossia Gesap e ditta di pulizie, all'interno delle varie aree;
- ricambio delle barriere antipolvere come da tabella all'art. 01 del presente Capitolato di Gara;
- manutenzione periodica di ciascun dispositivo installato congiuntamente all'espletamento del servizio, secondo le cadenze indicate nella tabella all'art. 01 del presente Capitolato di Gara, al fine di assicurare il buon funzionamento degli stessi. La manutenzione di tutti i dispositivi installati deve essere effettuata esclusivamente da tecnici specializzati;
- sostituzione di eventuali dispositivi danneggiati o sottratti da terzi senza alcun onere a carico della Committente;
- garanzia di interventi straordinari gratuiti per assicurare la continua funzionalità dei dispositivi o a seguito di eventuali altre richieste sono da effettuarsi entro 24 ore dall'avviso, da inviare a mezzo fax o e-mail al reparto assistenza clienti;
- tutti i distributori installati dovranno essere dotati di superficie antibatterica;
- accesso tramite UserID/Password al portale di proprietà della Aggiudicatrice per il controllo in tempo reale dei servizi espletati.

#### **Art. 6) Fatturazione e pagamenti**

L'importo delle fatture verrà corrisposto secondo la normativa vigente e comunque a 60 (sessanta) giorni data fine mese di ricevimento della fattura.

Il pagamento delle fatture è subordinato al rispetto integrale delle condizioni commerciali e delle obbligazioni contratte a favore di Gesap ed alla presentazione di dettagliato resoconto delle prestazioni effettuate nel corso del mese oggetto di fatturazione e di dichiarazione di piena funzionalità di tutti gli apparati forniti e posizionati.

Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, potranno essere sospese le forniture.

#### **Art. 7) Contestazioni, controversie ed inadempienze contrattuali**

Per ogni servizio non prestato, per cause imputabili alla ditta aggiudicatrice, sarà applicata una penale pari al 10% del valore del mancato servizio per ogni singolo giorno di ritardo.

Delle penali applicate sarà data comunicazione al fornitore anche a mezzo di posta elettronica.

Il fornitore dovrà emettere nota di accredito per l'importo della penale applicata che sarà contabilizzata in sede di liquidazione delle fatture al momento del ricevimento della nota di accredito.

Non si darà luogo al pagamento delle fatture finché il fornitore non avrà provveduto al versamento dell'importo relativo alle maggiori spese sostenute ed alle penali notificate, conseguenti alle inadempienze contrattuali.

Gesap avrà la facoltà di recedere dal contratto con semplice invio anche tramite posta elettronica.

#### **Art. 8) Risoluzione del contratto**

Il contratto si risolve con provvedimento motivato di Gesap:

- a) qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, siano state applicate più di due penalità;
- b) in caso di cessione a terzi dei crediti derivanti al soggetto aggiudicatario dal presente appalto senza l'osservanza delle prescritte normative in materia;
- c) per gravi inadempienze, frode o altro, tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- d) in caso di cessazione di attività conseguente a concordato preventivo, di fallimento o ad atti di sequestro o di pignoramento.
- e) nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti di impresa siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata (art.2 della legge regionale 15/08).

Nei casi previsti alle precedenti lettere a) b) c) e d) il soggetto aggiudicatario è tenuto al completo risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti che Gesap deve sopportare per il rimanente periodo contrattuale a seguito dell'affidamento, a trattativa privata, del servizio ad altra ditta.

Al verificarsi delle sopra elencate ipotesi la risoluzione si verifica di diritto quando GES.A.P. S.p.A., concluso il relativo procedimento, deliberi di valersi della clausola risolutiva e di tale volontà ne dia comunicazione scritta al soggetto aggiudicatario.

I rimborsi per i danni provocati e le penali inflitte saranno trattenuti sulle fatture in pagamento e, ove queste non bastassero, sulla cauzione definitiva.

#### **Art. 9) Norme finali**

Non saranno ammesse offerte condizionate o per terzi da nominare. La presentazione delle offerte implica per le Ditte partecipanti l'accettazione incondizionata di tutte le clausole, norme e condizioni contenute nel presente capitolato speciale, che dovrà essere restituito controfirmato pagina per pagina in segno di conferma ed accettazione. Dovranno essere specificatamente approvate per iscritto le condizioni previste dal disposto di cui all'art. 1341 del Codice Civile contenute nel presente capitolato

6  
GES.A.P. S.p.A.  
Post Holder Area Terminal  
Assunta Micciché

speciale. L'accettazione incondizionata e senza riserve delle clausole di cui all'art. 1341 del Codice Civile si intende soddisfatta mediante la doppia sottoscrizione prescritta in calce al presente capitolato speciale. Non sono opponibili intese, a qualsiasi titolo e con chiunque verbalmente intercorse.

**Art. 10) Controversie**

Per ogni controversia derivante dal presente capitolato è competente il Foro di Palermo.

  
Assunta Miccichè  
Il P.H. Area Terminal

