

GES.A.P. S.p.A.
Società di gestione dell'Aeroporto Internazionale di Palermo Aerostazione
"Falcone Borsellino" – 90045 Punta Raisi – Cinisi (PA)

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e ristrutturazione del Terminal Passeggeri – Nuovo Scenario 2020- Primo lotto funzionale

Numero Gara: 7244422

CIG: 7683298A14

CUP H39D10000240004

VERBALE

L'anno duemiladiciannove il giorno 30 del mese di gennaio, alle ore 11.00 presso i locali ubicati nel Nuovo Centro Direzionale della Ges.A.P. S.p.A., Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo – aperta al pubblico, si è riunita la Commissione, nominata con provvedimento dell'Amministratore Delegato prot. n. 14657/18 del 28 dicembre 2018, così composta:

- Avv. Vincenzo Petrigli, in qualità di *Presidente*;
- Arch. Giovanni Castiglia, in qualità di *componente*;
- Ing. Nicolò Pecoraro, in qualità di *componente*;
- Ing. Alessandro Messina, in qualità di *componente*;
- Dr.ssa Tiziana Greco, in qualità di *componente-segretario*.

Alle operazioni di gara assistono i rappresentanti delle ditte partecipanti, come da foglio di presenza allegato e relative deleghe

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e premette che:

- nelle sedute pubbliche del 28 e 31 dicembre 2018 e 2, 3, 4 e 11 gennaio 2019, la Commissione di gara ha esaminato la documentazione amministrativa ed ha ammesso i sei operatori economici concorrenti alla successiva fase della procedura di gara;
- nel corso della seduta pubblica del 11 gennaio 2019 si è proceduto all'apertura della busta "B-Offerta Tecnica" presentata dalle sei società concorrenti;
- la Commissione ha proceduto in seduta riservata, nelle date del 14-15-16-17 gennaio 2019, all'esame delle offerte tecniche, alla verifica della rispondenza delle offerte alle prescrizioni dei documenti di gara e alla conseguente attribuzione dei punteggi nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara;
- in data 22 gennaio 2019, è stata data comunicazione della odierna seduta, con avviso pubblicato sul sito internet della stazione appaltante e a mezzo posta certificata ad ognuna delle sei concorrenti.

Tutto ciò premesso, il Presidente procede a comunicare l'esito dell'esame delle offerte tecniche dando lettura dei punteggi attribuiti a ciascuna offerta tecnica dei sei operatori economici concorrenti, separatamente per ciascun elemento e al relativo punteggio complessivo riferito agli elementi componenti l'offerta tecnica:

- 1) Ati con mandataria Edilfrair Costruzioni Generali S.p.A. e mandanti Conpat Scarl, C.P.C. Contractor S.r.l., Panzeri S.p.A. e F.lli Zaffaroni S.r.l.

PUNTEGGIO DEFINITIVO PRIMO ELEMENTO A:

9,01

<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SECONDO ELEMENTO B.1:</u>	2,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO TERZO ELEMENTO B.2:</u>	5,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO QUARTO ELEMENTO B.3:</u>	1,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO QUINTO ELEMENTO C.1:</u>	4,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SESTO ELEMENTO C.2:</u>	1,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SETTIMO ELEMENTO C.3:</u>	1,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO OTTAVO ELEMENTO D:</u>	6,00

Punti complessivi : 30,51

2) Ati con mandataria Ricciardello Costruzioni S.r.l. e mandanti I.G. Group S.r.l. e Equattroe S.r.l.

<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO PRIMO ELEMENTO A:</u>	8,27
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SECONDO ELEMENTO B.1:</u>	1,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO TERZO ELEMENTO B.2:</u>	5,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO QUARTO ELEMENTO B.3:</u>	1,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO QUINTO ELEMENTO C.1:</u>	5,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SESTO ELEMENTO C.2:</u>	0,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SETTIMO ELEMENTO C.3:</u>	0,75
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO OTTAVO ELEMENTO D:</u>	4,50

Punti complessivi: 26,52

3) Ati con mandataria Consorzio Integra Soc. Coop e mandante Infra.Tech Scarl

<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO PRIMO ELEMENTO A:</u>	15,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SECONDO ELEMENTO B.1:</u>	5,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO TERZO ELEMENTO B.2:</u>	5,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO QUARTO ELEMENTO B.3:</u>	2,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO QUINTO ELEMENTO C.1:</u>	7,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SESTO ELEMENTO C.2:</u>	4,75
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SETTIMO ELEMENTO C.3:</u>	4,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO OTTAVO ELEMENTO D:</u>	5,00

Punti complessivi: 48,75

4) Ati con mandataria Conscoop Soc. Coop e mandanti C.A.E.C. Soc. Coop, Sital Impianti S.r.l. e FCG S.r.l.

<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO PRIMO ELEMENTO A:</u>	8,02
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SECONDO ELEMENTO B.1:</u>	4,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO TERZO ELEMENTO B.2:</u>	4,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO QUARTO ELEMENTO B.3:</u>	2,75
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO QUINTO ELEMENTO C.1:</u>	4,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SESTO ELEMENTO C.2:</u>	1,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SETTIMO ELEMENTO C.3:</u>	2,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO OTTAVO ELEMENTO D:</u>	4,50

✓
h
G
h
9

Punti complessivi: 32,77

5) Ati con mandataria Begen Infrastrutture S.r.l. e mandanti Sud Montaggi S.r.l. e Hitrac Engineering Group S.p.A.

<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO PRIMO ELEMENTO A:</u>	3,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SECONDO ELEMENTO B.1:</u>	5,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO TERZO ELEMENTO B.2:</u>	6,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO QUARTO ELEMENTO B.3:</u>	2,75
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO QUINTO ELEMENTO C.1:</u>	7,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SESTO ELEMENTO C.2:</u>	1,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SETTIMO ELEMENTO C.3:</u>	3,50
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO OTTAVO ELEMENTO D:</u>	10,00

Punti complessivi: 38,75

6) Ati con mandataria Manelli Impresa S.r.l. e mandanti Debar Costruzioni S.p.A., LMV S.p.A. e Elef S.p.A

<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO PRIMO ELEMENTO A:</u>	4,05
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SECONDO ELEMENTO B.1:</u>	10,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO TERZO ELEMENTO B.2:</u>	6,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO QUARTO ELEMENTO B.3:</u>	5,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO QUINTO ELEMENTO C.1:</u>	7,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SESTO ELEMENTO C.2:</u>	4,75
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO SETTIMO ELEMENTO C.3:</u>	5,00
<u>PUNTEGGIO DEFINITIVO OTTAVO ELEMENTO D:</u>	4,50

Punti complessivi: 46,30

Il Presidente, pertanto, procede all'apertura delle buste "C - Offerta Economica" secondo l'ordine cronologico già adottato, e conseguentemente dà lettura ad alta voce degli importi offerti dagli operatori economici ammessi, con la specificazione dei relativi ribassi percentuali rispetto alla base d'asta di € 38.570.560,58 e che risultano essere quelli a fianco di ciascun concorrente indicati :

Concorrente	Ribasso
1-A.T.I. – Capogruppo/Mandataria Edilfrair Costruzioni generali S.p.A.	21,99%
2-A.T.I. – Capogruppo/ Mandataria: Ricciardello Costruzioni S.r.l.	31,33%
3-A.T.I. – Capogruppo/ Mandataria: Consorzio Integra Soc. Coop	27,11%
4-A.T.I. – Capogruppo/Mandataria: Conscoop Soc. Coop	28,48%
5-A.T.I. – Capogruppo/Mandataria: Begen Infrastrutture S.r.l.	27,32%
6-A.T.I. - Capogruppo/Mandataria: Manelli Impresa S.r.l.	28,11%

La Commissione procede quindi alla determinazione dei relativi punteggi, secondo il criterio indicato al Capo 7 punto 2 del disciplinare di gara, che vengono proclamati dal Presidente come viene specificato a fianco di ciascuna concorrente :

Concorrente	Punteggio Offerta economica
1-A.T.I. – Capogruppo/Mandataria Edilfrair Costruzioni generali S.p.A.	21,06
2-A.T.I. – Capogruppo/ Mandataria: Ricciardello Costruzioni S.r.l.	30,00
3-A.T.I. – Capogruppo/ Mandataria: Consorzio Integra Soc. Coop	25,96
4-A.T.I. – Capogruppo/Mandataria: Conscoop Soc. Coop	27,27
5-A.T.I. – Capogruppo/Mandataria: Begen Infrastrutture S.r.l.	26,16
6-A.T.I. - Capogruppo/Mandataria: Manelli Impresa S.r.l.	26,92

e conseguentemente alla attribuzione dei punteggi finali complessivi ottenuti da ciascun concorrente, sommando quelli ottenuti in sede di valutazione delle offerte tecniche e quelli attribuiti alle offerte economiche, che risultano essere:

Concorrente	Punteggio complessivo (Offerta tecnica + Offerta economica)
1-A.T.I. – Capogruppo/Mandataria Edilfrair Costruzioni generali S.p.A.	51,57
2-A.T.I. – Capogruppo/ Mandataria: Ricciardello Costruzioni S.r.l.	56,52
3-A.T.I. – Capogruppo/ Mandataria: Consorzio Integra Soc. Coop	74,71
4-A.T.I. – Capogruppo/Mandataria: Conscoop Soc. Coop	60,04
5-A.T.I. – Capogruppo/Mandataria: Begen Infrastrutture S.r.l.	64,91
6-A.T.I. - Capogruppo/Mandataria: Manelli Impresa S.r.l.	73,22

così come riportato nella tabella riepilogativa (allegato sub A).

Tutto ciò premesso, la Commissione, in conformità alle prescrizioni di cui al capo 7 del disciplinare di gara, formula la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio complessivo (Offerta tecnica + Offerta economica)
1. A.T.I. – Capogruppo/ Mandataria: Consorzio Integra Soc. Coop	74,71
2. A.T.I. - Capogruppo/Mandataria: Manelli Impresa S.r.l.	73,22
3. A.T.I. – Capogruppo/Mandataria: Begen Infrastrutture S.r.l.	64,91
4. A.T.I. – Capogruppo/Mandataria: Conscoop Soc. Coop	60,04
5. A.T.I. – Capogruppo/ Mandataria: Ricciardello Costruzioni S.r.l.	56,52
6. A.T.I. – Capogruppo/Mandataria Edilfrair Costruzioni generali S.p.A.	51,57

Si prende atto che la prima migliore offerta corrispondente al raggruppamento con mandataria Consorzio Integra Soc. Coop e mandante Infra.Tech Scarl non supera la soglia della anomalia prevista dall'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, sia relativamente ai punti relativi al prezzo, sia relativamente alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione e pertanto non sarà necessario procederà alla verifica della congruità.

Ai sensi dell'art. 36 comma 6 del d.lgs. 50/2016 ai fini della stipula contrattuale, verrà effettuata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dagli operatori concorrenti

Il Presidente dichiara, pertanto, definitivamente chiuse le attività della Commissione di gara.

Alle ore 12,00 il Presidente dichiara chiusi i lavori.

Il presente verbale, composto da n. 5 pagine oltre l'allegato foglio delle presenze delle ditte partecipanti viene letto, sottoscritto per accettazione e confermato dalla Commissione di gara.

IL PRESIDENTE
Avv. Vincenzo Petrigli

IL COMPONENTE
Ing. Nicolò Pecoraro

IL COMPONENTE
Arch. Giovanni Castiglia

IL COMPONENTE
Ing. Alessandro Messina

IL COMPONENTE/SEGRETARIO
D.ssa Tiziana Greco