

GES.A.P. S.p.A.
SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO
PUNTA RAISI

Affidamento del servizio di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Adeguamento e ristrutturazione del terminal passeggeri – Nuovo scenario 2020 – Primo lotto funzionale" dell'Aeroporto Falcone Borsellino Punta Raisi – Cinisi (PA).

Numero Gara: 7239343

CIG: 7676709CA9

VERBALE N.3

L'anno duemiladiciannove il giorno 29 del mese di gennaio alle ore 11:10, nei locali del Nuovo Centro Direzionale della GES.A.P. S.p.A. Aeroporto Internazionale "Falcone Borsellino" Punta Raisi – Cinisi (PA) – aperta al pubblico, la Commissione, nominata con provvedimento dell'Amministratore Delegato n. 14160/18 del 18 dicembre 2018 così composta:

- Ing. Alessandro Sanfilippo in qualità di Presidente
- Ing. Salvatore Libertino in qualità di Componente
- Ing. Francesco Ruggieri in qualità di Componente
- Sig.ra Silvana Pollicino in qualità di Componente
- D.ssa Donatella Orlando in qualità di Componente/Segretario

Il Presidente dichiara aperta la seduta e **premette:**

- che nella seduta del 18/12/2018 la Commissione di gara ha dato avvio ai lavori proseguiti il 19/12/2018, procedendo all'esame delle buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione Amministrativa" dei tre concorrenti, ed ha disposto integrazione documentale ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 nei confronti dei partecipanti per le motivazioni indicate nel medesimo verbale; indi la commissione ha sospeso i lavori disponendo la ripresa degli stessi ad esito del riscontro delle citate richieste di integrazione, previa comunicazione da inviare a mezzo pec alle società concorrenti e pubblicazione del relativo avviso di seduta pubblica sul sito internet aziendale;
- che il 16 gennaio 2019 la Commissione di gara ha completato l'esame della documentazione amministrativa dei tre partecipanti disponendo l'ammissione delle stesse alla successiva fase della procedura;
- che in data 16, 17, 21 e 22 gennaio 2019 la Commissione, in sedute riservate ha proceduto all'esame delle offerte tecniche, alla verifica della rispondenza delle stesse alle prescrizioni di cui ai documenti di gara, ed all'attribuzione dei punteggi, nel rispetto dei criteri indicati nella documentazione di gara;
- che con avviso del 21 gennaio 2019, trasmesso in pari data a mezzo pec a tutte le partecipanti e pubblicato sul sito <http://www.gesap.it/gesap/la-societa/societa-trasparente/> è stata comunicata l'odierna seduta di apertura delle offerte economiche.

Alle operazioni di gara sono presenti i rappresentanti/delegati degli operatori economici concorrenti società, come da foglio di presenza allegato **Sub A**).

Tutto ciò premesso,

Il Presidente in conformità alle prescrizioni di cui all'Art. 15 del disciplinare di gara, procede a comunicare l'esito dell'esame delle offerte tecniche dando lettura dei punteggi attribuiti a ciascuna offerta tecnica dei tre concorrenti, separatamente per ciascun elemento e al relativo punteggio complessivo riferito agli elementi componenti l'offerta tecnica (allegato al presente verbale **Sub B**).

A questo punto il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi contenenti le offerte economiche dei tre concorrenti, li apre secondo la numerazione progressiva di protocollo e rende pubblici i ribassi percentuali offerti dalle concorrenti come di seguito:

Progressivo in ordine di ricezione	Concorrenti	Ribasso %	Punteggio Offerta Economica	Costi di Sicurezza Aziendali art.95 c.10 D.lgs 50/16
1	RTI Capogruppo ONE WORKS S.p.A.	41,06 %	25,00	€ 22.139,91
2	RTI Capogruppo TECNO ENGINEERING 2C S.r.l.	37,77 %	23,00	€ 3.500,00
3	RTI Capogruppo RPA S.r.l.	40,00 %	24,35	€ 23.500,00

A questo punto sommando i punteggi ricavati risulta il seguente punteggio:

Progressivo in ordine di ricezione	Concorrenti	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
1	RTI Capogruppo ONE WORKS S.p.A.	59,68	25,00	84,68
2	RTI Capogruppo TECNO ENGINEERING 2C S.r.l.	55,34	23,00	78,34
3	RTI Capogruppo RPA S.r.l.	59,84	24,35	84,19

Il riepilogo dei punteggi dei criteri e sub criteri dell'Offerta Tecnica nonché di quella Economica dei concorrenti è riportato nel prospetto allegato al presente verbale **Sub C**).

La Commissione, pertanto, ultimate dette operazioni dà atto della graduatoria finale degli offerenti, fatte salve le verifiche di legge, come di seguito:

Primo Operatore classificato: R.T.I. ONE WORKS S.p.A. (Mandataria) Valentini G. e Bissoli B. Arch. Associati (Mandante) AN TOMAR ENGINEERING (Mandante) che ha ottenuto un punteggio di **59,68** per l'offerta tecnica e di **25,00** per l'offerta economica, per un totale di **84,68** punti con un ribasso d'asta del **41,06 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 2.213.991,10 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

Secondo Operatore classificato: RTI RPA S.r.l (Mandataria) RGM S.r.l (Mandante) che ha ottenuto un punteggio di **59,84** per l'offerta tecnica e di **24,35** per l'offerta economica, per un totale di **84,19** punti, con un ribasso d'asta del **40,00 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 2.213.991,10 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

Terzo Operatore classificato R.T.I. TECNOENGINEERING 2C S.r.l (Mandataria) STUDIO CANGEMI dei F.lli Cangemi Ing. Antonio e Arch. Agostino S.a.s. (Mandante) che ha ottenuto un punteggio di **55,34** per l'offerta tecnica e di **23,00** per l'offerta economica, per un totale di punti **78,34**, con un ribasso d'asta del **37,77 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 2.213.991,10 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

Il Presidente, alle ore 11:38 dichiara la chiusura della gara.

Il presente verbale composto da n.3 (tre) pagine, esclusi gli allegati viene letto, sottoscritto per accettazione e confermato da tutti i componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE
ING. ALESSANDRO SANFILIPPO

IL COMPONENTE
ING. SALVATORE LIBERTINO

IL COMPONENTE
ING. FRANCESCO RUGGIERI

IL COMPONENTE
SIG.RA SILVANA POLLICINO

IL COMPONENTE/SEGRETARIO
DISSA DONATELLA ORLANDO

Donatella Orlando

Affidamento del servizio di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Adeguamento e ristrutturazione del terminal passeggeri – Nuovo scenario 2020 – Primo lotto funzionale" dell'Aeroporto Falcone Borsellino Punta Raisi – Cinisi (PA). CIG: 7676709CA9

FOGLIO PRESENZA

SEDUTA PUBBLICA DEL 29/01/2019

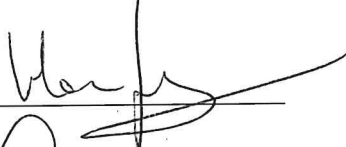

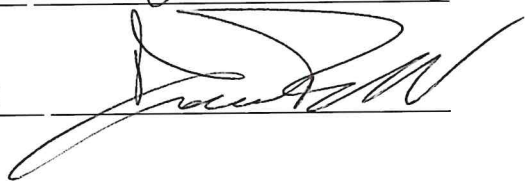
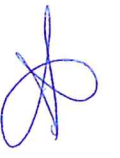


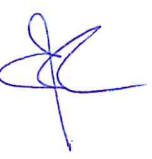
COGNOME/NOME	DITTA RAPP.	FIRMA
GRECO MARCO	RPA SRL	
CANGÈRÌ ANTONIO	CANGÈRÌ SAS	
PUSILLO DAMENICO	ONE WORKS	



Tabella per la valutazione				1	2	3
		criteri	punti max	Oneworks / Valenti&Bissoli / Antomar	Tecnoengineering / studio Cangemi	RPA / RGM
OFFERTA TECNICA	a.1	Capacità nello sviluppo dell'attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	15	12,24	13,71	12,81
	a.1.1	Livello di complessità dell'intervento	12	10,20	11,04	10,44
	a.1.2	Qualità della rappresentazione della prestazione svolta.	3	2,04	2,67	2,37
	a.2	Capacità nello sviluppo dell'attività di Direzioni Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e servizi analoghi ed aventi ad oggetto lavori in aerostazione	22	13,95	16,13	17,31
	a.2.1	Livello di complessità dell'intervento	11	5,40	6,42	7,87
	a.2.1.1	Servizi di Direzione dei Lavori	4	2,84	2,96	3,24
	a.2.1.2	Servizi di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	4	2,56	3,16	2,68
	a.2.1.3	Servizi diversi dal punto a.2.1.1 e a.2.1.2	3	0,00	0,30	1,95
	a.2.2	Qualità della rappresentazione della prestazione svolta	3	2,31	2,67	2,40
	a.2.3	Esame del contesto (aspetti rilevanti sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale) in cui è stata svolta la prestazione.	8	6,24	7,04	7,04
	b.1	Migliorie tecniche	8	6,76	6,00	5,72
	b.1.1	Proposta di organizzazione dello svolgimento della prestazione ...	4	3,40	3,20	3,12
	b.1.2	Proposta inerente le modalità di esecuzione di talune fasi lavorative in termini di organizzazione delle lavorazioni in opera	4	3,36	2,80	2,60
	b.2	Struttura tecnico organizzativa - Curriculum specifico	15	12,75	9,75	11,25
	b.2	Organizzazione e qualità del gruppo di lavoro	15	12,75	9,75	11,25
b.3	Struttura tecnico organizzativa – Potenziamento della struttura dell'ufficio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	15	13,98	9,75	12,75	
b.3.1	Maggior numero di figure professionali con funzioni di direttore operativo e ispettore di cantiere rispetto al numero di cui all'elenco riferito all'art 2.4 e con i medesimi profili di abilitazione all'esercizio della professione	15	13,98	9,75	12,75	
			somma di a.1)+a.2)+b.1)+b.2)+b.3)	59,68	55,34	59,84

		Tabella per la valutazione				
	criteri	punti max	1 Oneworks / Valenti&Bissoli / Antomar	2 Tecnoengineering / studio Cangemi	3 RPA / RGM	
a.1	Capacità nello sviluppo dell'attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	15	12,24	13,71	12,81	
a.2	Capacità nello sviluppo dell'attività di Direzioni Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e servizi analoghi ed aventi ad oggetto lavori in aerostazione	22	13,95	16,13	17,31	
b.1	Migliorie tecniche	8	6,76	6,00	5,72	
b.2	Struttura tecnico organizzativa - Curriculum specifico	15	12,75	9,75	11,25	
b.3	Struttura tecnico organizzativa - Potenziamento della struttura dell'ufficio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	15	13,98	9,75	12,75	
C	Offerta economica (Importo b.a. € 2.213.991,10)	25	25,00	23,00	24,35	
OFF. ECON.		100	84,68	78,34	84,19	



7 BAC