

GES.A.P. S.p.a

**Società di gestione dell'aeroporto
"Falcone Borsellino" di Palermo Punta Raisi**

**CAPITOLATO ONERI E CAPITOLATO SPECIALE
D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DELLE PORTE AUTOMATICHE
PALERMO PUNTA RAISI**

A
2
h

INDICE

Art.1 Oggetto dell'Appalto.....	3
Art.2 Ubicazione e descrizione degli impianti.....	3
Art.3 Ammontare dell'appalto	4
Art.4 Durata dell'appalto	5
Art.5 Frequenza del servizio	5
Art.6 Dichiarazione preliminare e condizioni di appalto.....	5
Art.7 Requisiti dell'Appaltatore per l'esecuzione dell'appalto.....	6
Art.8 Referente per il servizio di Manutenzione.....	6
Art.9 Osservanza delle disposizioni di Legge - Norme applicabili.....	6
Art.10 Condizioni generali per l'esecuzione del servizio.....	6
Art.11 Attività di Manutenzione	7
Art.12 Manutenzione ordinaria programmata.....	8
Art.13 Modalità di svolgimento del servizio di manutenzione programmata.....	9
Art.14 Manutenzione su guasto.	9
Art.15 Manutenzione straordinaria	10
Art.16 Norme di sicurezza.....	10
Art.17 Materiali e forniture	11
Art.18 Verifiche di conformità.....	11
Art.19 Servizio di pronto intervento.....	12
Art.20 Pagamenti	12
Art.21 Garanzie e cauzioni	13
Art.22 Assicurazioni.....	13
Art.23 Subappalto	14
Art.24 Sanzioni e penali.....	14
Art.25 Risoluzione e recesso.....	14
Art.26 Riservatezza.....	15
Art.27 Controversie.....	15
Art.28 Disciplina in materia di protezione dei dati.....	15
Art.29 Lavoro contemporaneo con altre imprese.....	15
Art.30 Onere conseguenti all'esecuzione in zona aeroportuale – Permessi di accesso	15
Art.31 Distintivo di riconoscimento	16
Art.32 Cessione del contratto.....	16
Art.33 Mano d'opera	16
Art.34 Deferimento delle attribuzioni agli effetti dell'esecuzione dell'appalto.....	16
Art.35 Essenzialità delle clausole.....	16

Allegati

Art.1 - Oggetto dell'Appalto

L'appalto di cui al presente Capitolato ha per oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio di manutenzione delle porte automatiche, di qualsiasi tipo, installate presso l'Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo Punta Raisi.

Gli impianti oggetto del servizio di cui al presente Capitolato, sotto descritti, sono indicati nelle allegate planimetrie. Altresi sono oggetto del presente Capitolato anche gli impianti che potrebbero essere installati durante il periodo contrattuale.

Nel caso di installazione da parte del Committente di nuovi impianti elevatori, è facoltà dello stesso assegnare o meno al Manutentore la manutenzione di tali nuove apparecchiature.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto i seguenti documenti:

- a) Capitolato;
- b) Analisi prezzi;
- c) Calcolo oneri sicurezza;
- d) Elaborati grafici;
- e) Offerta del fornitore.

Nel caso si riscontrassero alternative tra i diversi atti contrattuali, il Fornitore adempirà eseguendo la prestazione che, nell'ordine, risulta indicata da:

- a) Contratto;
- b) Capitolato;
- c) Planimetrie;
- d) Offerta del Fornitore.

Art.2 - Ubicazione e descrizione degli impianti

La Ditta appaltatrice seguirà il servizio di manutenzione delle porte automatiche installate presso l'aerostazione "Falcone Borsellino" e presso gli edifici periferici dell'aeroporto stesso, come indicato nelle allegate planimetrie al presente Capitolato, e nella consistenza di seguito elencata:

PORTE SCORREVOLI PONZI

TI1, TI2, TI3, TI4, TI5, TI6, TI7, TI8, TI9, TI10, TI11, TI12, TI13, TI14, TI15, TI16, TI17,
TI18, TI21, TE1, TE2, TE3, TE4, TE5, TE6, TE7, TE8, TE9, TE10, TE11, TE13, TE14, TE15,
TE16, TE17, TE18, TE19, TE20, TI21, TI22, TE20, TI25, S0, S1, S2, S3, S4, S5, S6, U1, RTC1,
RTC2.

PORTE SCORREVOLI ASSA ABLOY

S7, S8, S9, S10

PORTE GIREVOLI ASSA ABLOY

UG1,PG1,

PORTE SCORREVOLI DITEC

TE12,TE21,TE22,TI23

PORTE SCORREVOLI ELV SERVICE

S11,S12,S13

PORTA SCORREVOLE

TI26

Art.3 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo biennale relativo al servizio di manutenzione delle porte automatiche GES.A.P. ammonta a:

€ 59.796,71(cinquantanovemilasettecentonovantasei/71) oltre

€1.195,93 (millecentonovantacinque /93) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .

Per le prestazioni di manutenzione riportate dal presente Capitolato, viene corrisposto all'Appaltatore un compenso desunto che verrà remunerato con un canone TRIMESTRALE, nel seguito denominato sinteticamente Canone, nel quale sono ricomprese tutte le prestazioni di manodopera, le forniture di materiali ed i noleggi di macchinari atti alla loro messa in opera nonché tutti gli oneri accessori per eseguire tutte le opere costitutive del servizio indicate nel Capitolato.

Qualora il Committente ritenga di escludere qualcuno degli impianti dal contratto di manutenzione per ragioni legate alla dismissione o alla eventuale sospensione del servizio degli impianti, il relativo Canone non è più dovuto dal mese successivo (dal giorno 01 del mese) a quello dell'eliminazione dell'impianto dal monte di quelli in manutenzione, eliminazione formalizzata a seguito di comunicazione via pec inviata dal Committente al Manutentore con almeno 5 giorni di anticipo dalla data di esclusione dell'impianto ivi indicata.

Le modalità di corresponsione del Canone e quanto a ciò attinente sono indicate nell'articolo denominato "Pagamenti".

Il Committente dall'inizio dell'Appalto definisce gli impianti elevatori da condurre e il numero.

Art.4 - Durata dell'appalto

Il contratto di appalto regolato dal presente disciplinare, avrà una durata di 24 mesi (ventiquattro), a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio di manutenzione delle porte automatiche, redatto in contraddittorio con l'Appaltatore entro il termine di quarantacinque giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto oppure, qualora vi siano ragioni di urgenza, subito dopo l'aggiudicazione definitiva.

Alla scadenza contrattuale la GES.A.P. si riserva di assegnare proroghe del servizio per il completamento di opere da realizzare, per completamento di prove e collaudi e fino al subentro di altra Ditta.

Art.5 - Frequenza del servizio

Il servizio di manutenzione dovrà essere assicurato, secondo quanto concordato con il responsabile GES.A.P., con la frequenza di seguito indicata:

- N.2 operai per tre turni di 4 ore ciascuno a settimana (1 operaio spec. 4° livello metalmeccanico-1 operaio spec. 1°liv. metalmeccanico) per le attività di manutenzione
- Reperibilità dalle 08,00 alle 20,00 per 365 gg/anno.

Il viaggio per raggiungere i luoghi di lavoro rimarrà a carico della ditta aggiudicatrice. Le prestazioni che interessano le ore di manutenzione potranno essere, all'occorrenza e su formale richiesta GES.A.P. effettuate anche nelle ore notturne, compatibilmente con le esigenze che si potrebbero presentare e con l'importanza del caso che il Responsabile GES.A.P. dovesse ravvisare. Tali prestazioni saranno quantificate nella misura prevista dal contratto nazionale di categoria, applicando il ribasso contrattuale effettuato dalla ditta aggiudicatrice.

Tutte le visite dovranno essere concordate con il Responsabile GES.A.P.

Art.6 - Dichiarazione preliminare e condizioni di appalto

L'Appaltatore non potrà eccepire durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati e non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (non escluse da altre norme presente nel Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Art.7 - Requisiti dell'Appaltatore per l'esecuzione dell'appalto

L'Appaltatore dovrà possedere i requisiti previsti dalla Legge e operare secondo la buona tecnica, nel rispetto e conoscenza di ciascuna e di tutte le norme vigenti in materia di porte automatiche.

Art.8 - Referente per il servizio di Manutenzione

Per la corretta esecuzione del contratto di manutenzione oggetto del presente Appalto, il Manutentore designerà un suo incaricato avente tutte le potestà tecniche e legali per rappresentare il Manutentore stesso in tutti i rapporti formali e operativi con la Committenza.

Tale referente per tutte le attività comprese nel presente Capitolato deve garantire la propria reperibilità nei normali orari di lavoro fornendo un numero di telefono cellulare.

Nei periodi di ferie o altro, il referente per la manutenzione deve indicare altra persona formalmente designata dal Manutentore che ne faccia le veci ai fini del presente Appalto.

Art.9 - Osservanza delle disposizioni di Legge - Norme applicabili

Nell'esecuzione degli obblighi contrattuali, il Manutentore dovrà conformarsi a tutta la normativa vigente, al momento dell'effettuazione delle prestazioni, in materia di porte automatiche.

Art.10 - Condizioni generali per l'esecuzione del servizio

Il Manutentore dovrà assicurare il servizio con modalità, termini e condizioni stabilite dal presente Capitolato; si precisa che deve intendersi manutenzione ordinaria e programmata, l'effettuazione di una metodica vigilanza a tutti gli impianti allo scopo di assicurare un'ininterrotta efficienza e funzionalità in sicurezza degli impianti stessi.

Tutti gli interventi necessari per una corretta manutenzione e i programmi manutentivi svolti in forma preventiva e non, seguiranno le operazioni stabilite e previste dalle case costruttrici, nel completo rispetto delle Leggi, dei codici e dei regolamenti in vigore che fungeranno pertanto da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente Capitolato, nonché le eventuali disposizioni impartite dal Responsabile GES.A.P. In particolare:

1. Con la manutenzione programmata, preventiva ed integrale, la ditta si pone l'obiettivo di mantenere la sicurezza e l'affidabilità e l'efficienza delle porte automatiche.
2. Sicurezza e caratteristiche tecniche delle porte automatiche saranno mantenute in piena efficienza dal momento della consegna degli impianti successiva alla sottoscrizione del contratto e per tutta la durata dello stesso.

Manutenzione delle porte automatiche

3. La Ditta appaltatrice deve essere in grado di operare sulle porte automatiche di cui al presente Capitolato ed in generale di marche/costruzione diverse; non avrà pertanto scusanti qualora sia costruttrice o concessionaria di una sola determinata marca.
4. Nel caso in cui una porta automatica richieda una frequenza maggiore delle operazioni sotto citate o di altre, per Legge comunque necessarie, il Manutentore dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione.
5. La Ditta appaltatrice si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti, a mantenere l'integrità progettuale e funzionale delle porte automatiche.
6. Le parti delle porte automatiche, se diversi dalle/dai precedenti, andranno condotte e sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.
7. La Ditta appaltatrice è tenuta a collaborare con i Tecnici GES.A.P. allo scopo di adeguare il servizio alle esigenze dell'utenza, nonché proporre eventuali opere straordinarie di modifica delle caratteristiche delle porte automatiche, al fine migliorare l'affidabilità.

Inoltre il Manutentore deve possedere le conoscenze tecniche per proporre alla stazione Appaltante ogni dispositivo o apparecchiatura di nuova concezione predisposte ad adeguare maggiormente gli impianti al servizio cui sono dedicati. Il Manutentore deve disporre dei pezzi di ricambio e della componentistica compatibili con le caratteristiche presenti delle porte automatiche. Il Manutentore deve essere in grado di relazionare adeguatamente sugli stati d'uso e sulla qualità delle prestazioni delle porte automatiche.

Art.11 - Attività di Manutenzione

La manutenzione delle porte automatiche deve essere tale da garantire costantemente la funzionalità delle stesse riducendo i "FUORI SERVIZIO" a casi eccezionali, e comunque per cause non imputabili alla manutenzione, nelle ore di punta. A tale scopo la Ditta appaltatrice dovrà provvedere con mezzi propri, e con proprio personale, al controllo ed alla verifica delle apparecchiature e parti di impianti, allo scopo di garantire il tempestivo intervento per l'eliminazione e riparazione preventiva delle parti risultanti difettose ed allo scopo anche di prevenire eventuali anomalie. Pertanto il personale della Ditta dovrà provvedere a effettuare le seguenti verifiche e manutenzioni:

- Verificare telaio, fissaggio viti, integrità, deformazioni
- Verificare ante.
- Verificare che nelle ante a vetro il profilo sia integro e senza scheggiature
- Verificare il fissaggio e solidità dei tamponamenti
- Verificare i sistemi di sostegno e movimento delle ante
- Verificare fissaggio e usura delle guide a terra
- Lubrificare le guide di scorrimento
- Verificare usura spazzoline/guarnizioni bordi, pattini a pavimento
- Verificare protezioni meccaniche del movimento anta

Manutenzione delle porte automatiche

- Effettuare pulizia generale, inclusa l'area di manovra della porta
- Verificare integrità segnaletica
- Verificare corretto fissaggio alla struttura dell'edificio
- Verificare fissaggio e integrità carter e/o coperchi rimovibili
- Verificare integrità cavi di alimentazione, cavi sensori e dispositivi di protezione
- Verificare assenza di surriscaldamenti, bruciature su componenti e schede
- Verificare stato e usura cinghia di trascinamento, pulegge, sistema di tensionamento carrelli
- Verificare profilo attacco anta, gommini e finecorsa
- Verificare integrità e corretto funzionamento led di segnalazioni
- Verificare lo stato della batteria ausiliaria
- Verificare corretto funzionamento interruttore di alimentazione
- Verificare integrità connessioni a terra
- Verificare integrità e funzionamento delle fotocellule
- Verificare corretto funzionamento porta, in entrambe le direzioni
- Verificare corretto movimento della porta, senza intoppi e traballamenti e/o rumori anomali
- Verificare corretta velocità apertura e chiusura porta. Verifica possibilità di fermare il movimento della porta senza sforzo eccessivo
- Verificare corretto funzionamento della porta in ogni posizione del selettore
- Verificare la possibilità di azionare la porta manualmente senza eccessivo sforzo
- Verificare corretto funzionamento fine corsa elettrici e/o meccanici
- Verificare corretto funzionamento dei sistemi di sicurezza

, A tale scopo i sopracitati controlli e verifiche dovranno essere effettuati con la periodicità dovuta e secondo le prescrizioni del responsabile GES.A.P.

L'elenco sopra riportato si intende non esaustivo, resta facoltà della GES.A.P. apportare variazioni finalizzate al miglioramento degli standard di sicurezza, senza che il Manutentore abbia a richiedere oneri aggiuntivi.

Art.12 - Manutenzione ordinaria programmata

Per manutenzione programmata si intendono tutti quegli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso. Il servizio di manutenzione delle porte automatiche oggetto del presente Capitolato comprende le visite periodiche di manutenzione ad ogni impianto, da eseguirsi nel normale orario di lavoro, secondo un programma di manutenzione preventiva, onde preservare il livello di sicurezza dell'impianto, le sue prestazioni, nonché prevenirne malfunzionamenti e guasti. Tali operazioni saranno eseguite da personale di cui almeno uno "tecnico specializzato 4° livello metalmeccanico". L'attività di manutenzione, intesa come l'insieme degli interventi di riparazione degli impianti e di sostituzione di elementi deteriorati o usurati, al fine di assicurare la continua e completa fruibilità delle opere e la conservazione dello stato d'uso, è classificata anche come "manutenzione preventiva programmata". La manutenzione preventiva programmata è pertanto una manutenzione

Manutenzione delle porte automatiche

eseguita a intervalli predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o la degradazione del funzionamento di un' entità.

La manutenzione preventiva programmata ha lo scopo di rendere più affidabile e sicuro il funzionamento degli impianti.

Per tutte le porte automatiche devono essere utilizzate le modalità di manutenzione indicate dalle Case Costruttrici per garantire un rendimento efficace e rispondenza ai dati di progetto. Il personale addetto alla manutenzione si occuperà:

1. delle manutenzioni preventive programmate;
2. delle riparazioni.

Tutti gli oneri connessi alle visite periodiche sono inclusi nel Canone, il quale comprende anche tutti gli oneri di mano d'opera, materiali ed altro relativi alla fornitura, sostituzione o riparazione delle seguenti parti:

- Lubrificanti
- batterie,
- fusibili e portafusibili
- contatti ante e contatti elettrici;
- minuterie di mantenimento: (viti, perni, guarnizioni, pattini)
- materiale necessario alle operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti,.

Il Canone non comprende invece la sostituzione delle parti sopra non menzionate la cui necessità di riparazione o sostituzione deve comunque essere celermente segnalata dal Manutentore al Committente nel minor tempo possibile.

Art.13 - Modalità di svolgimento del servizio di manutenzione programmata

Il servizio di manutenzione programmata sarà svolto attraverso visite di manutenzione con frequenza concordata con il Responsabile GES.A.P., e/o secondo un programma di lavoro di manutenzione preventiva. Nel corso delle visite saranno eseguite tutte le operazioni stabilite dal programma di manutenzione. La regolarità delle visite sarà testimoniata dal tecnico.

Art.14 Manutenzione su guasto

Per manutenzione su guasto si deve intendere l'insieme di tutte quelle operazioni e interventi atti a ripristinare l'efficienza degli impianti, interrotta per disfunzioni o guasti improvvisi.

Il Manutentore non potrà rifiutarsi di eseguire i lavori che risultano necessari; per tali interventi e riparazioni dovrà pertanto essere utilizzata la massima celerità d'intervento al

Manutenzione delle porte automatiche

fine di eliminare il guasto nel tempo strettamente necessario alla localizzazione dello stesso e alla esecuzione del lavoro. In ogni caso l'intervento deve avvenire entro due ore dalla richiesta di intervento.

Qualora la ditta non provveda di sua iniziativa nel senso sopra descritto, essa sarà soggetta a penalità come previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto. Il committente avrà inoltre diritto di imporre quelle riparazioni, sostituzioni od opere che, nell'interesse del servizio e della buona conservazione degli impianti, ritenga necessario effettuare.

Nel caso che la ditta non provveda ad eseguire quanto richiesto, nel tempo e con le modalità stabilite, anche in ore straordinarie, notturne e/o festive, l'Amministrazione si riserva di procedere in danno, affidando le prestazioni ad altra ditta.

Qualsiasi lavoro ritenuto necessario e che implichi l'interruzione di qualche servizio, deve preventivamente essere autorizzato dall'Amministrazione attraverso il referente individuato dalla GES.A.P.. Si intende che le operazioni di manutenzione che comportano le sospensioni del servizio, fatte senza il predetto assenso, saranno ritenute arbitrarie e soggette alla previste penalità.

Inoltre, è fatto assoluto divieto alla ditta di apportare qualsiasi modifica all'impianto senza formale e precisa autorizzazione dell'Amministrazione. In caso contrario, oltre alla prevista penale, la ditta sarà tenuta, nel termine prescritto, al ripristino dello stato di fatto a sue spese.

Art.15 - Manutenzione straordinaria

Per manutenzione straordinaria si intende la sostituzione dei componenti usurati e/o difettosi non contemplati fra gli interventi di manutenzione ordinaria. E' prevista pertanto la sola fornitura dei medesimi mentre il costo della mano d'opera è compreso, sempre e comunque, nel canone relativo alla manutenzione ordinaria. L'Appaltatore dovrà segnalare, in tempo utile, qualunque necessità di carattere straordinario eccedente gli oneri contrattuali, occorrente per garantire la funzionalità e la sicurezza degli impianti. La segnalazione dovrà essere corredata da offerta analitica con descrizione dettagliata dei materiali e prezzi occorrenti all'esecuzione degli interventi in questione. Gli interventi straordinari dovranno essere autorizzati con apposito ordine di servizio dalla Committente. Solo per questioni di assoluta urgenza potrà essere accettato l'ordinativo verbale e/o telefonico, purché venga successivamente regolarizzato da specifico ordine di servizio. Qualora l'Appaltatore non dia corso, senza giustificato motivo, alle forniture di opere ordinate, la Committente si riserva la facoltà di commetterle ad altre ditte, addebitando l'eventuale differenza in più rispetto all'onere contrattuale, all'Appaltatore.

Art.16 - Norme di sicurezza

I lavori di manutenzione delle porte automatiche dovranno svolgersi nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro. In particolare,

l'impresa aggiudicatrice è obbligata a nominare il proprio Responsabile della Sicurezza, dandone comunicazione all'Amministrazione; è altresì obbligata a predisporre, prima dell'effettivo inizio delle attività, il Piano Operativo per la Sicurezza relativo alle attività di manutenzione delle porte automatiche sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., con l'impegno ad osservarlo scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto.

L'impresa sarà tenuta a presentare prima dei lavori dell'appalto in oggetto copia conforme all'originale del Registro degli infortuni vidimato dagli organismi competenti.

L'impresa appaltatrice è, inoltre, tenuta a rendere disponibili in lingua italiana le schede di sicurezza relative ai materiali/sostanze introdotti per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Capitolato, così come predisposto dal produttore.

La Ditta appaltatrice dovrà provvedere prima dell'inizio dei lavori, a consegnare a GES.A.P.:

- il documento di valutazione dei rischi relativo alle attività oggetto dell'affidamento dei lavori redatto ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- il nominativo ed il recapito telefonico del responsabile di cantiere;
- il nominativo ed il recapito telefonico del responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP);
- i nominativi e le qualifiche dei propri dipendenti, impiegati nelle attività affidate;
- l'elenco dei dispositivi di prevenzione individuale (DPI), eventualmente adottati, distinti per tipologia di impiego;
- i dati relativi ai casi di infortunio, distinti per tipologia, avvenuti nello svolgimento di attività similari nell'ultimo triennio.

Art.17 - Materiali e forniture

I materiali e i pezzi di ricambio dovranno essere nuovi ed originali, della stessa marca del pezzo sostituito, o anche del tipo consigliato dalle case costruttrici derivante da apposita dichiarazione del costruttore. Inoltre i suddetti materiali di ricambio utilizzati dovranno essere di qualità controllata e garantita, e dovranno possedere le certificazioni e le conformità previste dalla normativa vigente.

Al fine di garantire un regolare servizio di manutenzione l'Appaltatore deve essere sempre in grado di avere la disponibilità immediata dei materiali onde arrivare in ogni momento a sostituire qualsiasi componente per tutti gli impianti senza alcun ritardo, ripristinando così immediatamente il regolare funzionamento dell'impianto. E' fatto espresso divieto di impiegare materiali catalogati come tossici o nocivi.

La sostituzione dei materiali dovrà essere giustificata dal relativo rapporto tecnico all'Amministrazione, inoltre, i materiali sostituiti dovranno essere recuperati o avviati ad ulteriore destinazione, a cura e spese dell'Impresa, nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di tutela ambientale e smaltimento dei rifiuti.

L'Amministrazione potrà rivalersi sull'Impresa per qualsiasi onere sostenuto per la mancata osservanza delle suddette disposizioni, compreso il risarcimento degli ulteriori danni subiti.

Art.18 - Verifiche di conformità

Il Manutentore effettuerà, entro un mese dall'inizio del contratto di appalto ed entro un mese dalla data di entrata in vigore di ogni nuova norma relativa agli impianti oggetto dell'appalto, una verifica tecnica sulle singole porte atta ad appurare la conformità degli stessi a tutte le normative vigenti al momento della verifica stessa. A seguito di tale verifica il Manutentore redigerà una relazione indicando, porta per porta, tutte le carenze riscontrate; tale relazione, firmata da tecnico abilitato, deve essere consegnata al Committente entro un mese dal momento della effettuazione della verifica. La relazione dovrà contenere, per ogni difformità riscontrata, l'indicazione dei tempi di Legge consentiti per la eliminazione della difformità stessa.

Art.19 - Servizio di pronto intervento

Il Canone include le prestazioni relative al servizio di pronto intervento per malfunzionamento dalle 07,00 alle 20,00 per tutti i giorni della settimana e fino alla conclusione del presente contratto, compreso i giorni festivi. Il Manutentore fornirà al Committente il numero telefonico unico (CALL CENTER) + numero telefonico cellulare del proprio Tecnico impegnato nel servizio di manutenzione necessario per le chiamate di pronto intervento e comunicazioni.

Il tempo di intervento dei tecnici calcolato dalla chiamata dovrà essere inferiore a 60 minuti primi in caso di impianto fermo.

Art.20 - Pagamenti

L'importo dell'appalto sarà liquidato:

- in rate trimestrali posticipate, di importo pari ad 1/12 dell'importo complessivo per il canone relativo al servizio di manutenzione al netto del ribasso d'asta e della ritenuta a garanzia del 5%, a seguito del riconoscimento della corretta esecuzione delle prestazioni da parte della stazione appaltante ed accertamento dell'avvenuto pagamento degli oneri contributivi tramite DURC.

- La fornitura dei componenti usurati e/o difettosi sarà liquidata a misura ed i prezzi saranno desunti dal listino ufficiale delle case costruttrici, in vigore all'atto dell'intervento, sul quale verrà applicato il ribasso percentuale unico ed uniforme proposto in sede di gara. E' obbligo dell'appaltatore fornire preventivamente i listini dei materiali da usare per tipologia di porta di cui all'elenco all' Art.2.

Non verranno compensate in alcun modo le opere non specificatamente e formalmente ordinate dal Committente.

Il canone è riferito al servizio nel suo complesso e, pertanto, comprensivo di ogni onere e/o spesa, anche se non espressamente previsti in capitolato, per il servizio stesso e per tutte le prestazioni accessorie.

Manutenzione delle porte automatiche

Il canone relativo al servizio di manutenzione da prestare per 24 mesi è come di seguito determinato:

A) Importo manodopera manutenzione	€ 47.835,84
B) Importo spese generali ed utile impresa	€ 11.960,87
C) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.195,93
	Totale € 60.992,65
D) Somme a disposizione per materiali di ricambio	€ 25.000,00

Art.21 - Garanzie e cauzioni

L'Appaltatore alla firma del contratto d'appalto è obbligato a costituire una garanzia (cauzione definitiva). Tale garanzia costituita ai sensi del D.Lgs 50/2016 s.m.i a copertura della responsabilità dell'Appaltatore verso il committente per la puntuale e completa esecuzione delle obbligazioni previste dal contratto ivi compreso il pagamento delle penali.

Lo svincolo della cauzione verrà disposto dall'Amministrazione appaltante dopo la completa estinzione di tutti i rapporti contrattuali, secondo le disposizioni di Legge regolanti la materia.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la mancata formalizzazione dell'affidamento dell'appalto e l'acquisizione, da parte dell'Ente appaltante, della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla scadenza del contratto.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Il Committente può inoltre richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

Art.22 - Assicurazioni

La Ditta aggiudicataria si assume tutti i rischi derivanti dalle sue responsabilità civile e verso terzi quale assuntrice della manutenzione unico per sinistro di € 5.000.000,00, coperto da polizza assicurativa stipulata con primaria società.

L'Appaltatore trasmetterà all' Appaltante copia delle polizze stipulate dieci giorni prima della consegna dei lavori.

Art.23 - Subappalto

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Art.24- Sanzioni e penali

In caso di ritardo nell'espletamento del servizio di pronto intervento, il Committente procederà all'applicazione di una penale di € 100,00 (cento/00) per ogni ritardo rilevato e di € 100,00 (cento/00) per ogni ora eccedente quelle permesse di inizio del pronto intervento, stabiliti ai precedenti articoli del presente Capitolato.

Nel caso di oggettivo riscontro di mancata manutenzione accertata dal Committente sui singoli impianti oggetto dell'appalto, verrà applicata una sanzione consistente in € 200,00 (duecento) su ogni impianto; la penalità verrà applicata comunque se il mancato funzionamento dell'impianto si prolunghi per l'intera giornata (per 24 ore), per mancata riparazione o intervento di manutenzione non risolto nelle 24 ore successive al guasto.

L'ammontare delle suddette penalità verrà trattenuto sul pagamento della prima fattura successiva all'infrazione commessa.

Fermo restando l'eventuale maggior danno, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo non giustificato nella effettuazione della prestazione rispetto al termine sopra specificato, sarà applicata la penale dello 0,1% (zero virgola uno per cento) del corrispettivo globale del servizio, da trattenere sui corrispettivi di cui all'art. 20.

4.2 Il Committente avrà la facoltà di rescindere il contratto qualora la penale complessiva dovesse superare il 10% del corrispettivo globale e comunque ai sensi dell'art. 2244 del Codice Civile.

Art.25 - Risoluzione e recesso

GES.A.P. ha facoltà di risolvere il contratto di diritto senza alcuna prefissione di un termine di costituzione in mora ed in qualsiasi altro atto in caso di:

- fallimento, Amministrazione controllata, concordato preventivo e liquidazione coatta amministrativa della ditta;
- morte dell'Appaltatore;
- frode nell'esecuzione del servizio;
- Interruzione o sospensione non motivata del servizio per un periodo che raggiunga i cinque giorni consecutivi.
- qualora l'impresa aggiudicataria dovesse cumulare una somma delle penalità superiore del 10% l'importo contrattuale.

GES.A.P., a verificarsi dei sottoelencati inadempimenti da parte dell'Appaltatore si riserva di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con costituzione di messa in mora di 15 giorni, nei seguenti casi:

- Gravi violazioni degli obblighi contrattuali, non eliminate a seguito di ripetuta diffida formale dell'Amministrazione, per un numero massimo di 3 volte;
- Insufficiente impiego di personale;

GES.A.P. ha diritto di recedere in qualunque momento dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 c.c.. Resta salvo il diritto della GES.A.P. di richiedere il risarcimento dei danni.

Art.26 - Riservatezza

L'Appaltatore sotto la sua responsabilità si impegna in proprio, e per il suo personale, a garantire il riserbo di tutte le notizie di cui detto personale venisse in qualsiasi modo a conoscenza concernenti le attività svolte dal committente.

Art.27 - Controversie

Per qualsiasi eventuale controversia le parti accettano l'esclusiva competenza del Foro di Palermo.

Art.28 - Disciplina in materia di protezione dei dati ex d.lgs 196/2003

Il trattamento dei dati forniti dal Prestatore del servizio è disciplinato dal D.Lgs. 196/2003 e dal Regolamento Europeo della Privacy n. 2016/679.

Si informa, pertanto, di quanto segue:

- il trattamento dei dati personali è finalizzato a dare puntuale esecuzione a tutti gli obblighi contrattuali, i dati sono registrati su supporti magnetici o trattati con sistemi non automatizzati nel rispetto delle modalità previste dalla normativa di settore;
- la raccolta dei dati è indispensabile per adempiere agli obblighi legali, fiscali e contabili;
- i dati personali non saranno oggetto di comunicazione e diffusione fuori dai casi consentiti dalla normativa di settore e dalle modalità previste;
- in relazione al trattamento dei dati che riguardano il Prestatore d'Opera ha il diritto di ottenere quanto previsto dalla normativa di settore.

Art.29 - Lavoro contemporaneo con altre imprese

La ditta Appaltatrice prima di iniziare le attività lavorative dovrà accertare tutte le restrizioni e/o difficoltà di qualsiasi natura che possono risultare dall'obbligo di dover lavorare nella stessa area contemporaneamente ad altre imprese, o derivante da lavori che vengono eseguiti in prossimità della propria area di lavoro.

Art.30 - Oneri conseguenti alla esecuzione dei lavori in zona aeroportuale - Permessi di accesso

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri conseguenti alla esecuzione dei lavori in zona aeroportuale, comportanti anche l'obbligo di soggiacere a tutte le limitazioni, interferenze ed

interruzioni dei lavori che a tale circostanza conseguono per motivi di sicurezza e per motivi legati all'operatività aeroportuale.

L'Appaltatore è tenuto a rispettare tutte le normative in vigore per la circolazione di mezzi in zona aeroportuale. L'accesso di persone e di mezzi nell'area sarà soggetto al rilascio di permessi a cura della Stazione appaltante a carico e spese dell'Appaltatore. I permessi sono subordinati al rispetto della procedura operativa n.1 Emendamento 2/2016 del programma aeroportuale di sicurezza (scaricabile all'indirizzo <http://www.gesap.it/wpcontent/uploads/2016/02/Tesseramento-Procedura-Operativa-n.-1-def.-FEB-2016-REV.DEF.pdf>) ed alla frequentazione del corso di formazione iniziale di security secondo le prescrizioni Enac. Tale corso è a pagamento e il relativo onere è a carico dell'impresa.

L'Appaltatore si impegna altresì a seguire le prescrizioni riportate nelle procedure Programma Aeroportuale di Sicurezza Parte Speciale - Procedure Operative di Scalo rev. 5 del 2016 ed in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- La procedura n. 6 la quale regola le attività di cantiere in ambito air-side ed in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - o La delimitazione delle aree di cantiere con apposita recinzione;
 - o L'osservanza da parte del personale di tutte le norme e procedure vigenti relative alla security e safety dello scalo;
 - o ecc.

Si precisa inoltre che nell'espletamento delle attività connesse all'oggetto del presente appalto, aventi specifico impatto sulle condizioni di safety dell'Aeroporto, l'Esecutore si obbliga ad assicurare la piena conformità della propria organizzazione (HRO e Training), delle procedure operative e di audit interne e relative metodologie di "risk assessment and mitigation", nonché dei requisiti di certificazione ed approvazione da parte di ENAC o altre Autorità competenti, ove richieste, alle prescrizioni di cui al Reg. UE n. 139/2014 ed EASA AMC ADR.OR.010, nonché a consentire a GESAP, in qualunque momento ed a semplice richiesta, ogni necessaria attività di verifica e monitoraggio.

Resta inteso che l'Appaltatore, nel presentare l'offerta, ha valutato approfonditamente le risorse della zona in cui devono essere effettuate le opere per quanto riguarda le strade di accesso, e quanto altro occorre per i lavori medesimi, le disponibilità di materiali accessori e comunque necessari per i lavori.

Resta altresì inteso che l'Appaltatore nel presentare l'offerta ha valutato che l'esecuzione dei lavori nelle aree aeroportuali avviene in presenza di servizi ed infrastrutture di altri Enti, con i quali i lavori da compiersi devono essere coordinati.

Resta altresì inteso che l'Impresa nel presentare l'offerta ha valutato che l'esecuzione dei lavori nelle aree aeroportuali avviene in presenza di servizi ed infrastrutture di altri Enti, con i quali i lavori da compiersi devono essere coordinati.

Art.31 – Distintivo di riconoscimento

L'Appaltatore è tenuto a curare che il proprio personale porti in modo visibile distintivi di riconoscimento dell'Impresa esecutrice.

Art.32 – Cessione del contratto

E' vietata la cessione del presente contratto e dei crediti da esso derivati.

Art.33 – Mano d'opera

Gli operai dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono stati richiesti e dovranno essere provvisti di necessari attrezzi e dispositivi di protezione individuali imposti dalla presente normativa in materia di sicurezza sui cantieri.

L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescono di gradimento alla Stazione Appaltante.

Circa le prestazioni di manodopera saranno osservate le disposizioni e le convenzioni stabilite sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Art.34 – Deferimento delle attribuzioni agli effetti dell'esecuzione dell'appalto

L'Ente Appaltante si riserva di comunicare, prima dell'inizio dei lavori, le attribuzioni che verranno delegate ai propri Dirigenti o Funzionari, nonché i nominativi e le attribuzioni del personale incaricato della direzione Lavori per conto dell'Ente Appaltante.

Art.35 – Essenzialità delle clausole

L'Appaltatore con il fatto stesso di partecipare alla gara, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel contratto, nel presente Capitolato ed in tutti gli altri documenti che del contratto formano parte integrante, hanno carattere di essenzialità.

GES.A.P. S.p.A.
Resp. Progettazione
Manutentiva Impianti Meccanici
Ing. Giro Mancuso

Il Responsabile
P.I. Paolo Vitale



P.H. Area Manutenzione Infrastrutture e Sistemi

Ing. Pecoraro Nico



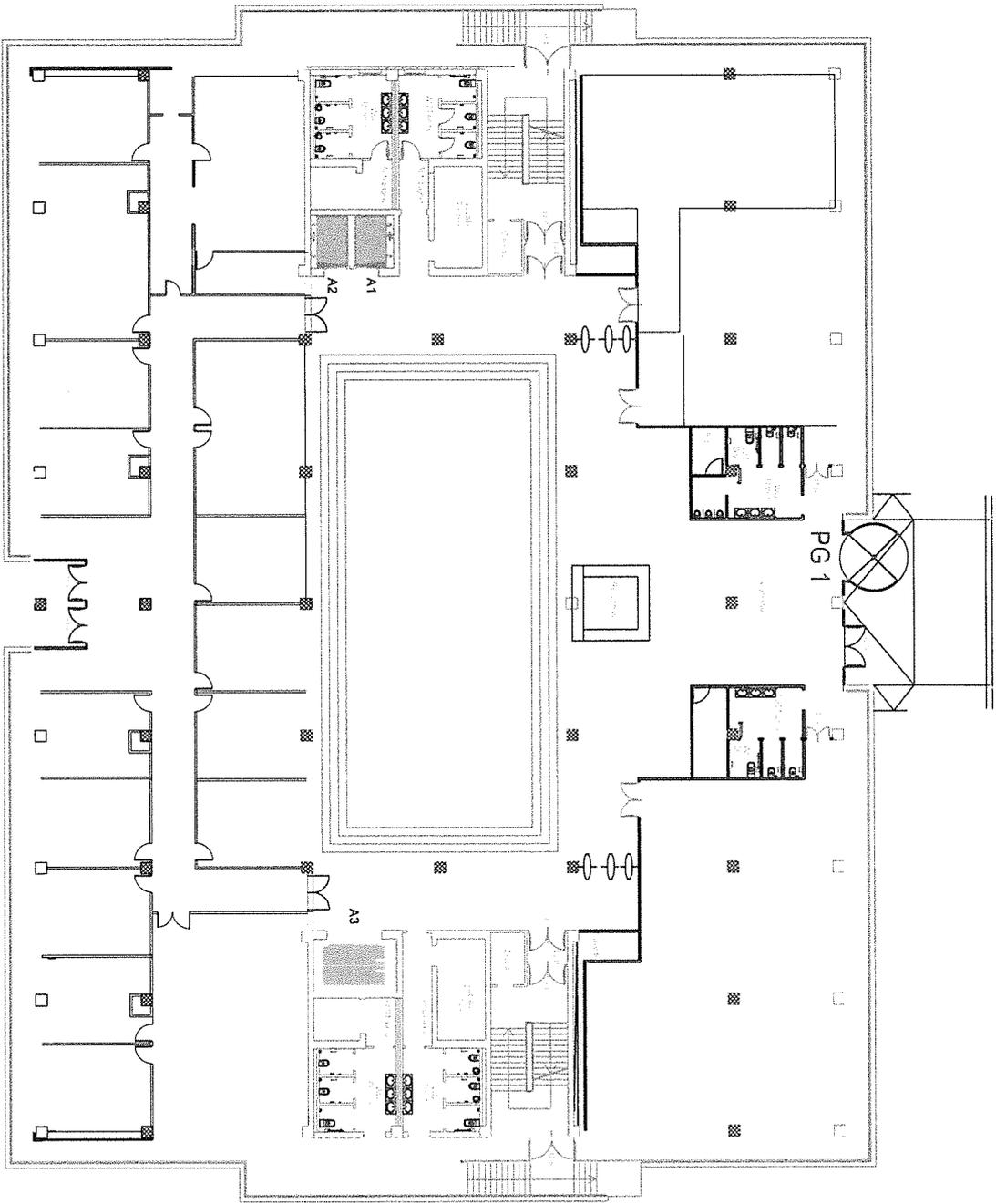
Allegati

Sono allegati al presente Capitolato i seguenti documenti

- 1 - PLANIMETRIA - 1° Livello aerostazione
- 2 - PLANIMETRIA - 2° Livello aerostazione
- 3 - PLANIMETRIA - 3° Livello aerostazione
- 4 - PLANIMETRIA - Nuovo edificio servizi
- 5 - PLANIMETRIA - Aree esterne

Stampa illeggibile

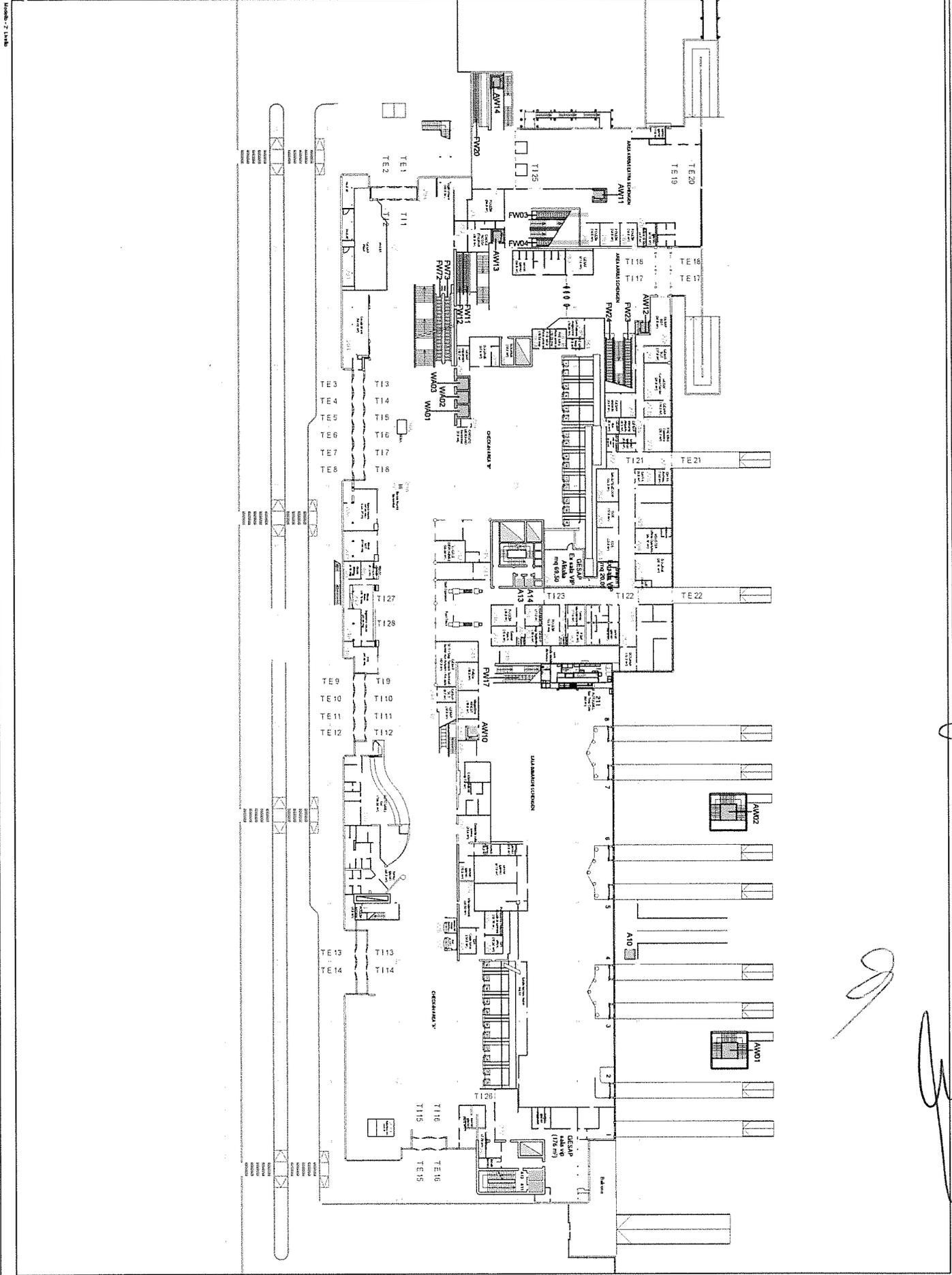
Piaveva Piano Terra



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



GES.A.P. S.P.A.
AEROPORTO FALCONE BORSELLINO - PALERMO

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle porte automatiche

ANALISI PREZZO N° 1

Descrizione

Assistenza tecnica 3 turni settimanali, turni dalle ore 08.00 alle ore 12.00.
(n.2 unità lavorative per n.3 turni settimanali di n.4 ore ciascuno).

Elenco Materiali	Q.tà	Costo Unitario	Sconto	Totale
Ricambi	0	€ 25.000,00		€ 25.000,00
				€ 0,00
Totale Materiali				€ 25.000,00

Assemblaggio e Installazione	U. M.	Q.tà	Tariffa Oraria	Totale
Op. spec. 4° liv metalmeccanici (rif. Tabelle - OTTOBRE 2017)	ore	12,0	€ 21,47	€ 257,64
Op. spec. 1° liv metalmeccanici (rif. Tabelle - OTTOBRE 2017)	ore	12,0	€ 16,86	€ 202,32
Totale Assemblaggio ed Installazione				€ 459,96

TOTALE 1 (Apparati + Assemblaggio ed Installazione) € 459,96

Spese generali 13,64% € 62,74

Utili di impresa 10,00% € 52,27

TOTALE 2 (TOTALE 1 + Spese generali ed Utili di impresa) € 574,97

Materiali e Apparati quotati OO.PP	Q.tà	Costo unitario in opera	Totale
			€ 0,00
			€ 0,00
			€ 0,00
TOTALE 3			€ 0,00

TOTALE GENERALE (TOTALE 2 + TOTALE 3) € 574,97

ONERI PER LA SICUREZZA 2,00% € 11,50

€ 586,47

PREZZO AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA COMPRESI ONERI SICUREZZA

PREZZO APPLICATO IN C.T. € 0,00

