



**GES.A.P. S.p.A. - Società di Gestione dell'Aeroporto di Palermo**

**Aerostazione «Falcone Borsellino»**

**Punta Raisi – Cinisi – Palermo**

## **CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE**

**Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Progetto esecutivo e Coordinamento  
per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di realizzazione del  
"Nuovo Terminal di Aviazione generale"**

**GES.A.P. S.p.A.**  
**Post Holder Progettazione**  
**Infrastrutture e Sistemi**  
*Arch. Giovanni Castiglia*

**GES.A.P. S.p.A.**  
**Il Responsabile**  
**Ingegneria delle Infrastrutture**  
**ING. FRANCESCO RUGGERI**

## Sommario

Premessa.....	2
ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO .....	2
ART. 2 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ E DEL PROGETTO ESECUTIVO .....	7
ART. 3 – TEMPI DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ E DEL PROGETTO ESECUTIVO.....	9
ART. 4 – PENALE PER I RITARDI.....	11
ART. 5 – IMPORTO E REMUNERAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA .....	11
ART. 6 – MODALITÀ DI FINANZIAMENTO .....	11
ART. 7 – GARANZIE .....	12
ART. 8 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	12
ART. 9 – REQUISITI MINIMI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO – ECONOMICI.....	12
ART. 10 – REQUISITI MINIMI TECNICO – ORGANIZZATIVI E OBBLIGHI CONTRATTUALI.....	14
ART. 11 - PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE .....	15
ART.12 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	17

## **PREMESSA**

Il presente Capitolato disciplina le condizioni generali, le modalità e i termini per l'esecuzione delle prestazioni aventi ad oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di realizzazione del "Nuovo Terminal di aviazione generale" dell'Aeroporto Internazionale "Falcone Borsellino" di Palermo.

## **ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

**1.1** L'appalto in premessa consiste nella redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, nella progettazione esecutiva e nel coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) necessari per la realizzazione dell'intervento di cui ai commi seguenti; il progetto esecutivo sarà posto a base di gara per l'individuazione della ditta che avrà l'onere della esecuzione dei lavori.

**1.2.** In particolare, oggetto della progettazione e CSP, è la conversione di un fabbricato prospiciente il piazzale aeromobili in un Terminal per aviazione generale. L'edificio sarà destinato ad ospitare le sale di attesa degli operatori di aviazione generale, le postazioni di controllo per i passeggeri in partenza ed arrivo, gli uffici degli Enti di Stato preposti ai controlli, alcuni spazi destinati a sale conference ed, infine, alcuni locali tecnici a servizio del personale Gesap.

Attualmente il fabbricato è adibito ad uso uffici, pertanto le opere in studio dovranno riguardare la riqualificazione dell'immobile sia dal punto di vista funzionale che impiantistico. Si prevede infatti la completa dismissione degli impianti elettrici, antincendio e trasmissione dati, nonché quelli idrici e di condizionamento al fine di adeguare la dotazione impiantistica alle più recenti disposizioni di legge.

L'importo delle opere è stato stimato dalla stazione appaltante in € 1.100.000,00 circa, oltre oneri di sicurezza e somme a disposizione dell'amministrazione.

Si riporta in allegato (**ALL.A**) la tabella di ripartizione dell'importo dei lavori nelle classi/categorie come di seguito suddiviso nelle categorie delle opere di cui alla Tavola Z-1 del D.M. 17.06.2016:

TABELLA 1

ID	Categoria	Importi
E.04	Edilizia - Servizi per la mobilità	350.000,00 €
S.03	Strutture	100.000,00 €
IA.01	Impianti idrico-sanitari, fognari, antincendio	250.000,00 €
IA.02	Impianti termici e meccanici	200.000,00 €
IA.03	Impianti elettrici e speciali, impianti fotovoltaici	200.000,00 €
	<b>SOMMANO</b>	<b>1.100.000,00 €</b>

**1.3.** Il presente Capitolato disciplina in particolare le condizioni generali, le modalità e i termini per l'esecuzione delle prestazioni inerenti l'attività di progettazione sopra descritta.

Le prestazioni a carico dell'Appaltatore avranno ad oggetto:

- la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica del "Nuovo Terminal di aviazione generale" sulla base dei documenti predisposti dalla stazione appaltante, dei sopralluoghi, delle misurazioni e degli eventuali sondaggi atti a verificare lo stato di conservazione del fabbricato, attività queste ultime a carico dell'Appaltatore;
- la redazione del progetto esecutivo del "Nuovo Terminal di aviazione generale", sulla base dello studio di fattibilità di cui al punto precedente, allorquando verificato dalla Stazione appaltante e approvato da ENAC;
- il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per le opere di che trattasi.

Il tutto nel rispetto delle prescrizioni tecniche dettate dal Committente e dagli enti competenti interessati a qualsiasi titolo alla realizzazione delle opere di che trattasi, mediante l'elaborazione e lo sviluppo di ogni documento tecnico-amministrativo necessario all'ottenimento dei permessi, autorizzazioni o altro atto equivalente comunque necessario per l'avanzamento del livello di progettazione e la successiva realizzazione delle opere connesse.

A tal fine l'Appaltatore dovrà prestare la propria assistenza tecnico amministrativa per tutto quanto risulterà necessario nei procedimenti amministrativi preordinati al rilascio dei predetti provvedimenti autorizzativi.

**1.4.** Il Committente darà attuazione al progetto attraverso i seguenti Atti: Contratto, Ordini di Servizio, Verbali di revisione del progetto, Verbale di approvazione finale.

Nella elaborazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, nonché nella redazione del progetto esecutivo, si dovranno osservare le norme, le leggi e i regolamenti in vigore in materia di progettazione

delle opere previste, nonché le prescrizioni tecniche, funzionali ed operative che saranno concordate con GES.A.P.

In particolare per la progettazione delle opere la Stazione Appaltante provvederà, tramite il RUP, ad impartire al Professionista incaricato le opportune indicazioni, sia in merito alle tipologie progettuali delle opere sia all'intervallo all'interno del quale dovranno essere necessariamente contenuti i relativi costi.

**1.5.** Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà individuare, se del caso tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la stazione appaltante, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progetto di fattibilità comprenderà tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 dell'art. 23 D.Lgs. 50/2016, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali.

**1.6.** Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni necessarie per dare il progetto esecutivo interamente compiuto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dallo studio di fattibilità tecnica ed economica, nonché dei particolari tecnici e costruttivi da redigere nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016; Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita. Il progetto esecutivo dovrà comunque essere approvato dal Committente.

Il progetto esecutivo dovrà inoltre essere redatto in conformità alla normative vigente in materia, direttive e linee vigenti in materia di opere pubbliche e dei settori specifici (UNI, ISO, EN, EC, CEI, ecc.).

Il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed allegati, nel rispetto delle norme sopra citate ed in base alle altre disposizioni che potrà impartire in proposito la Stazione Appaltante e dovrà comunque essere tale da consentire l'avvio della successiva fase finalizzata alla esecuzione dei lavori.

Il Progetto esecutivo, costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare.

Esso comprende i seguenti elaborati minimi anche con riferimento alla loro articolazione:

- a. relazione generale;
- b. relazioni specialistiche;

- c. elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d. calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f. piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g. computo metrico estimativo e quadro economico;
- h. cronoprogramma;
- i. elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- j. schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

Il Piano di sicurezza e di coordinamento dovrà contenere il computo analitico dei costi per la sicurezza, i cui contenuti sono definiti dall'allegato XV del D.lgs. n.81/2008 e il fascicolo, i cui contenuti sono definiti dall'allegato XVI del D.lgs. n.81/2008.

Il piano di sicurezza e coordinamento sarà costituito da una relazione tecnica e prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche del processo di lavorazione, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, ivi compresi i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.lgs. n.81/2008, nonché la stima dei costi di cui al punto 4 dell'allegato XV del medesimo decreto. Il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) dovrà essere corredato da tavole esplicative di progetto, relative agli aspetti della sicurezza, comprendenti almeno una planimetria sulla localizzazione e sull'organizzazione del cantiere e, ove la particolarità dell'opera lo richieda, una tavola tecnica sugli scavi. Il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) dovrà comprendere l'analisi del contesto nel quale si inseriscono le opere, con riferimento anche ai seguenti punti:

- tipologia delle attività che si svolgono al contorno;
- percorsi stradali e pedonali esistenti;
- accessibilità all'area di cantiere;
- individuazione di particolari opere provvisorie e di protezione che il Progettista ritenesse necessarie per la tutela delle persone e dei veicoli esterni al cantiere, da considerare, sia nell'organizzazione del cantiere, sia nello svolgimento delle attività di costruzione;
- contemporanea presenza nelle aree circostanti di attività lavorative;

- individuazione preliminare dei rischi ai quali il cantiere potrebbe esporre l'ambiente circostante, con particolare riguardo alla presenza delle attività sanitarie.

Il piano di sicurezza e di coordinamento e l'indicazione della stima dei costi della sicurezza dovrà essere redatto e contenere tutti gli elementi definiti nell'allegato XV, del D.lgs. n.81/2008 ed essere conforme a quanto stabilito all'art.39, del Regolamento di cui al D.P.R. n.207/2010.

**1.7** Il progetto esecutivo dovrà comunque essere corredato da un'apposita relazione nella quale risultino evidenti le fasi realizzative dell'intervento e la successione temporale delle stesse, in modo da evidenziare limiti o criticità operative, ovvero penalizzazioni degli spazi in uso.

**1.8** Il progetto esecutivo dovrà essere redatto nel rispetto della normativa vigente e degli standards FAA (Circolare AC 150/5320-6E), ICAO, ENAC, manuale IATA in vigore, nonché del nuovo Regolamento EASA; inoltre la progettazione dell'intervento dovrà essere redatta con l'osservanza delle norme e nel rispetto dei vincoli previsti dalla vigente normativa per il settore delle costruzioni aeroportuali e dovrà riportare, qualora richiesto, il documento di risk assessment per l'approvazione del progetto da parte di ENAC.

**1.9** E' onere dell'appaltatore procedere alle seguenti attività progettuali:

- le attività in materia di prevenzioni incendi;
- le attività di certificazione energetica;
- le attività di verifica sismica delle strutture esistenti;
- le attività relative alla redazione degli elaborati e relazioni per requisiti acustici;
- ogni altra prestazione accessoria che si rendesse necessaria, nell'ambito dell'incarico in oggetto.

**1.10** La progettazione antincendio dovrà essere predisposta con riferimento alle vigenti normative in materia ed in particolare ai sensi del D.P.R. n.151/2011. Gli elaborati costitutivi della progettazione antincendio dovranno essere articolati come segue:

1. Fase preliminare generale:

- Individuazione delle singole attività soggette alla luce del D.P.R. 151 del 01/08/2011 e ss.mm.ii.;
- Verifica dell'ubicazione dell'insediamento in considerazione delle attività circostanti o limitrofe.

2. Fase normativa:

- Individuazione di normative, leggi e regolamenti che riguardano le singole attività;

- Determinazione di disposizioni tecniche di prevenzione incendi laddove sia mancante o incompleta la norma specifica od interpretativa della stessa, tenendo conto di finalità e principi di base della riduzione delle probabilità di insorgenza dell'incendio e della limitazione delle sue conseguenze (art. 3 del D.P.R. n.577/1982);
- Verifica delle distanze di sicurezza esterne, interne, di protezione e di rispetto, nonché della accessibilità ai mezzi di soccorso.

### 3. Fase di progettazione tecnica antincendio:

- Adempimento di quanto indicato in allegato I al Decreto 07/08/2012 e come meglio precisato nel MOD. PIN 1-2012 del Ministero dell'Interno – Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco. La documentazione dovrà comprendere:
  - Relazione tecnica;
  - Elaborati grafici.
  - Relazione di valutazione del rischio alla luce del D.M. 10/03/1998, salvo che la disposizione tecnica, se esistente, non la preveda;
  - Elenco delle opere antincendio.

**1.11** Le prestazioni oggetto del presente appalto includono anche il supporto durante la gara di appalto dei lavori di realizzazione a partire dalla validazione del progetto esecutivo da parte del Responsabile Unico del Procedimento fino all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in merito ai quesiti dei concorrenti, alla formulazione delle risposte ai quesiti, alla comprensione di elementi specifici delle offerte ed a qualsiasi altro aspetto tecnico necessario allo svolgimento della gara.

## **ART. 2 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ E DEL PROGETTO ESECUTIVO**

**2.1** E' onere della Stazione appaltante mettere a disposizione dell'Appaltatore la seguente documentazione progettuale su supporto informatico:

- a. Planimetria del sedime aeroportuale in formato .dwg;
- b. Layout generale distributivo del fabbricato oggetto di interesse in formato .dwg;
- c. Dati di traffico aereo;
- d. Dati previsionali di domanda aviazione generale.

**2.2** Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere redatto dall'Appaltatore nel rispetto delle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti, di ogni altra disposizione normativa e/o amministrativa applicabile,

e dovrà consentire di determinare univocamente il rapporto costi-benefici connesso alla realizzazione delle opere.

**2.3** Il Progetto Esecutivo dovrà essere redatto dall'Appaltatore nel rispetto delle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti, di ogni altra disposizione normativa e/o amministrativa applicabile, nonché del Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Appaltatore stesso e approvato dalla stazione appaltante.

Si evidenzia che il progetto dovrà tenere della necessità di riutilizzare la struttura del fabbricato esistente, prevedendone il risanamento o l'implementazione con ulteriori sottosistemi strutturali ove necessario.

Il progetto esecutivo dovrà tenere conto di ogni eventuale prescrizione che la Stazione appaltante in fase di verifica, o l'ENAC in fase di approvazione, dovesse apportare allo studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Appaltatore.

Per quanto sopra si puntualizza che le scelte tecniche proposte nel progetto di fattibilità, non si intendono vincolanti riguardo le eventuali soluzioni che potrebbero essere diversamente previste nella successiva fase di progettazione esecutiva.

In particolare non si esclude che, nel corso della redazione del progetto esecutivo, possano essere introdotte dall'Appaltatore eventuali modifiche progettuali che prevedano lavorazioni e scelte tecniche differenti da quelle previste nel progetto di fattibilità, specie se queste possano comportare aspetti rilevanti in termini di impatto nella velocità di esecuzione dell'opera o riduzione dell'interferenze con le attività aeroportuali, oppure ancora in termini di diminuzione degli impatti sull'ambiente circostante (recupero dei materiali, riduzione della movimentazione dei mezzi, ecc. ecc.) o in termini di contenimento economico dell'importo complessivo del progetto.

**2.4** La progettazione esecutiva è validata dal RUP previa verifica del progetto secondo la normativa vigente e, ottenuta la validazione favorevole, è approvata dalla Stazione appaltante. L'avvenuta approvazione è comunicata tempestivamente all'appaltatore a cura del R.U.P.

**2.5** La Stazione Appaltante sovrintenderà, tramite il RUP e la relativa struttura di supporto, all'intera fase elaborativa del progetto definendo le scelte di dettaglio tecnico e gestendo i rapporti con tutti gli enti competenti per i pareri di legge necessari all'approvazione del progetto, utilizzando per tale attività in forma completa ed esaustiva l'operato del Professionista incaricato.

**2.6** Il Professionista incaricato è tenuto a svolgere direttamente le attività progettuali oggetto del presente incarico. Ove lo stesso, per l'espletamento del presente incarico, intende avvalersi di altri professionisti o società per lo svolgimento di particolari attività, collaboratori dei quali saranno comunque pienamente e congiuntamente responsabili, dovrà previamente comunicare il o i nominativi con relativo curriculum al committente al fine di ottenere il necessario gradimento.

**2.7** Resta inteso che i compensi per le prestazioni di tali soggetti sono a carico del professionista il quale rimarrà quindi l'unico destinatario degli effetti giuridici del presente atto ed unico responsabile nei confronti del committente per il corretto adempimento delle obbligazioni da esso derivanti.

**2.8** Si sottolinea che qualsiasi variazione rispetto al progetto di fattibilità approvato dovesse rendersi necessario in corso d'opera della progettazione esecutiva, anche se di natura qualitativa, deve essere sottoposta tempestivamente al committente.

**2.9** Il Professionista è tenuto ad introdurre negli elaborati del progetto esecutivo, anche se già presentati, tutte le modifiche che, in sede di istruttoria preliminare o di approvazione, il committente potrà richiedere, anche in relazione a richieste degli organismi istituzionali o di servizio competenti per le relative approvazioni e/o autorizzazioni e/o visti e sino alla definitiva approvazione del progetto medesimo, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

**2.10** La proprietà intellettuale ed i diritti di copyright del progetto esecutivo vengono acquisiti dalla Stazione appaltante, salvo, pertanto, nel tempo il diritto alla committente di apportare al progetto tutte le modifiche ritenute opportune.

### **ART. 3 – TEMPI DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ E DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

**3.1** Entro giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi dalla stipulazione del Contratto, si darà luogo, con la redazione di relativo verbale, all'avvio della campagna di rilievi (civili ed impiantistici), a carico dell'Appaltatore, propedeutici all'avvio dell'attività di redazione del "Progetto di fattibilità tecnica ed economica". La suddetta fase di rilievi dovrà essere completata entro giorni **10 (dieci)** naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di cui sopra.

**3.2** Per la redazione degli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui al punto 1.5, si stabiliscono **n. 20 (venti)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del verbale di ultimazione dei rilievi e consegna delle prestazioni per il Progetto di Fattibilità.

**3.3** Per la redazione degli elaborati del progetto esecutivo di cui al punto 1.6, nonché per l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, si stabiliscono **n. 70 (settanta)** giorni naturali e consecutivi o un tempo inferiore secondo quanto risulterà dall'offerta tecnica, decorrenti dalla data di notifica al Professionista del provvedimento di approvazione del Progetto di Fattibilità emesso dalla stazione appaltante.

**3.3** Il "Progetto Esecutivo" sarà sottoposto ad approvazione da parte del Committente e da parte dell'ENAC.

**3.4** Il Committente comunicherà gli esiti della verifica degli elaborati del "Progetto Esecutivo" nella sua complessità entro il termine ordinario di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricezione di tutti gli elaborati.

**3.5** Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Committente soltanto se motivati da cause di forza maggiore o da ritardi da parte degli organismi esterni al Professionista nello svolgimento di adempimenti di rispettiva competenza condizionanti la progettazione.

**3.6** Gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica, nella stesura definitiva, dovranno essere presentati in n°6 (sei) copia su carta oltre n°1 (uno) copia informatica su disco.

**3.7** Gli elaborati del progetto esecutivo, nella stesura definitiva, dovranno essere presentati in n°6 (sei) copia su carta oltre n°1 (uno) copia informatica su disco.

**3.8** Il Professionista si impegna a restituire gli elaborati di entrambi i livelli progettuali sotto forma di file editabili tipo word, excel, dwg, primus (o similari), bim e comunque della tipologia richiesta dalla Stazione Appaltante.

**3.9** Il Professionista dichiara di essere edotto che i lavori oggetto del presente capitolato, di cui al progetto esecutivo commissionato, sono previsti nella programmazione quadriennale di GES.A.P. e che i ritardi nella redazione del Progetto Esecutivo possono determinare danni per la Stazione Appaltante.

#### **ART. 4 – PENALE PER I RITARDI**

4.1 Fermo restando l'eventuale maggior danno per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo non giustificato nella presentazione degli elaborati rispetto ai termini sopra specificati (offerta in sede di gara), sarà applicata la penale dello 0,1% (zero virgola uno per cento) del corrispettivo globale dei servizi di progettazione affidati da trattenere sui corrispettivi di cui al successivo articolo 5.

4.2 Il Committente avrà la facoltà di rescindere il contratto qualora la penale complessiva dovesse superare il 10% del corrispettivo globale relativo alle opere progettate e comunque ai sensi del Codice Civile.

#### **ART. 5 – IMPORTO E REMUNERAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

5.1 Il compenso relativo alla prestazione oggetto di incarico viene valutato in € 96.953,42 (All.A) al netto degli oneri previdenziali e dell' IVA; tale importo è soggetto al ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore. L'ammontare è stato determinato con riferimento alla classificazione delle prestazioni professionali di cui alla tabella Z1 allegata al D.M. 17.06.2016 e all'individuazione dettagliata delle attività da svolgere e dei relativi parametri d'incidenza desunti dalla Tabella Z2 allegata al medesimo D.M. 17.06.2016. Il prospetto analitico dei corrispettivi è riportato nell'Allegato A al presente Capitolato.

Trattandosi di servizi intellettuali, non sono previsti costi per la sicurezza da interferenze (art. 26, comma 3-bis, D.lgs. 81/2008); resta fermo l'obbligo per i concorrenti, a pena di esclusione, di indicare i propri costi aziendali della sicurezza interni relativi al presente appalto.

5.2 Il compenso relativo alla progettazione esecutiva verrà erogato con le seguenti modalità:

- 5% alla sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale;
- 10% alla presentazione di tutti gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- 30% alla presentazione di tutti gli elaborati progettuali esecutivi;
- 30% ad avvenuta validazione del progetto da parte del RUP;
- 25% all'approvazione del progetto da parte di ENAC.

5.3 I pagamenti verranno effettuati entro 60 giorni dalla data di emissione della fattura fine mese.

#### **ART. 6 – MODALITA' DI FINANZIAMENTO.**

6.1 Il Progetto sarà finanziato con i fondi propri della Stazione Appaltante.

## **ART. 7 – GARANZIE**

**7.1** Il Professionista incaricato della progettazione esecutiva, dovrà essere munito a far data dall'approvazione del progetto di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

**7.2** Il Professionista dovrà dichiarare di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione e prima della sottoscrizione del contratto, il progettista dovrà presentare apposita dichiarazione rilasciata da primaria Compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale", nel territorio della UE, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale.

## **ART. 8 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**8.1** Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti, di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, prestatori di «servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici» di cui all'art. 3 comma vvvv) del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui agli articoli seguenti.

## **ART. 9 – REQUISITI MINIMI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO – ECONOMICI**

**9.1** I requisiti minimi economico – finanziari, ai fini della comprova della capacità economico finanziaria, saranno dimostrati attraverso il fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3 comma vvvv) del D.Lgs. 50/2016 espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando (2014-2018), per un importo non inferiore a **€ 145.430,12** ossia non inferiore a 1,5 (unovirgolacinque) volte l'importo a base di gara (rif. Linea Guida n. 1 dell'ANAC cap. IV par. 2.2.2.1 lett. a)).

**9.2** I requisiti tecnico - economici di partecipazione alla gara sono definiti come segue:

1. Per l'attività di progettazione:

1.a) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,75 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID (rif. Linea Guida n. 1 dell'ANAC cap. IV par. 2.2.2.1 lett. b)). Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente Tabella 2:

**TABELLA 2**

ID	Categoria	Importi
E.04	Edilizia - Servizi per la mobilità	612.500,00 €
S.03	Strutture	175.000,00 €
IA.01	Impianti idrico-sanitari, fognari, antincendio	437.500,00 €
IA.02	Impianti termici e meccanici	350.000,00 €
IA.03	Impianti elettrici e speciali, impianti fotovoltaici	350.000,00 €
	<b>SOMMANO</b>	<b>1.925.000,00 €</b>

1.b) servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l’operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della Tabella 1, due servizi di Progetto di Fattibilità tecnica ed economica e Progettazione esecutiva, di cui almeno n.1 di Progettazione Esecutiva, per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento (rif. Linea Guida n. 1 dell’ANAC cap. IV par. 2.2.2.1 lett. c)), di importo complessivo non inferiore ad € **660.000,00**, ossia non inferiore a 0,6 (zerovirgolasei) volte l’importo a base di gara, nel rispetto degli importi minimi dei lavori per ogni categoria e ID, come riportato nella seguente Tabella 3.

TABELLA 3

ID	Categoria	Importi
E.04	Edilizia - Servizi per la mobilità	210.000,00 €
S.03	Strutture	60.000,00 €
IA.01	Impianti idrico-sanitari, fognari, antincendio	150.000,00 €
IA.02	Impianti termici e meccanici	120.000,00 €
IA.03	Impianti elettrici e speciali, impianti fotovoltaici	120.000,00 €
	<b>SOMMANO</b>	<b>660.000,00 €</b>

Ai fini della qualificazione nell’ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

I servizi dichiarabili sono quelli iniziati ed ultimati e già validati nel periodo di riferimento o, per i servizi iniziati in epoca precedente, la quota parte degli stessi espletata nel periodo di riferimento. Per servizi

analoghi s'intendono prestazioni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione aventi ad oggetto opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) purché il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare (per la classe E.04 il grado di complessità è pari a 1,20; per la classe S.03 il grado di complessità è pari a 0,95; per la classe IA.01 il grado di complessità è pari a 0,75; per la classe IA.02 il grado di complessità è pari a 0,85; per la classe IA.03 il grado di complessità è pari a 1,15).

2. Per l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione:

2.a) aver firmato, in veste di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, negli **ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **almeno 1** (uno) piano di sicurezza e coordinamento relativo a lavori di importo non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) avente per oggetto opere analoghe a quelle oggetto di gara.

I servizi dichiarabili sono quelli iniziati ed ultimati nel periodo di riferimento o, per i servizi iniziati in epoca precedente, la quota parte degli stessi espletata nel periodo di riferimento.

## **ART. 10 – REQUISITI MINIMI TECNICO – ORGANIZZATIVI E OBBLIGHI CONTRATTUALI**

**10.1** I requisiti tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara sono definiti come segue:

a) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico (Ingegneri e/o Architetti) utilizzato negli ultimi tre anni 2016 / 2018 (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (FTE)

ovvero

per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (FTE), da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

nella misura minima pari al doppio delle unità richieste per lo svolgimento dell'incarico come di seguito dettagliato:

- a.1 Unità stimate per la progettazione architettonica ed amministrativa (computi e capitolati): n° 1 unità;
- a.2 Unità stimate per la progettazione impiantistico-elettrica: n° 1 unità;
- a.3 Unità stimate per la progettazione strutturale e geotecnica: n° 1 unità.
- a.4 Unità stimate per coordinamento sicurezza progettazione: n° 1 unità.

**10.2** Indipendentemente dalla natura giuridica dell'aggiudicatario, l'incarico oggetto del presente appalto dovrà essere espletato da professionisti iscritti in appositi albi previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti dovrà essere allegato l'atto di mandato speciale con rappresentanza a uno dei componenti il raggruppamento designato quale capogruppo; tale mandato dovrà risultare da scrittura privata autenticata.

In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti dovrà essere allegato l'atto di impegno a costituire l'associazione in caso di affidamento, con l'indicazione del mandatario capogruppo designato.

E' vietata qualsiasi modifica alla composizione del raggruppamento temporaneo, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (comma 9 art. 48 D.L.gs n.50/2016 e ss.mm.ii.), fatto salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 del medesimo articolo.

**10.3** In ogni caso vi dovranno essere uno o più progettisti persone fisiche che si impegnano a firmare il progetto ed un CAPO PROGETTO, ossia il professionista che coordina l'espletamento delle eventuali prestazioni specialistiche.

## **ART. 11 - PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**11.1** L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 con applicazione dei seguenti elementi ponderali:

- a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel capitolo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e nel DM tariffe, con i seguenti sub elementi:

- a.1      Capacità nello sviluppo dell'attività di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** **p.ti 20**
- Professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva di 1 (uno) incarico significativo, svolto dal concorrente e presentato in sede di offerta.
- a.1.1    Livello di complessità dell'intervento.* *p.ti 15*
- a.1.2    Qualità della rappresentazione della prestazione svolta.* *p.ti 5*
- 
- a.2      Capacità nello sviluppo dell'attività di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed aventi ad oggetto lavori in contesto aeroportuale** **p.ti 25**
- Professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva di 2 (due) incarichi aventi a oggetto lavori in contesto aeroportuale, svolti dal concorrente e presentati in sede di offerta.
- a.2.1    Qualità delle soluzioni progettuali* *p.ti 15*
- a.2.2    Qualità della rappresentazione della prestazione svolta.* *p.ti 5*
- a.2.3    Esame del contesto (aspetti rilevanti sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale) in cui è stata svolta la prestazione.* *p.ti 5*

b)      Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico con i seguenti sub elementi:

- b.1      Struttura tecnico organizzativa - Curriculum specifico** **p.ti 20**
- Organizzazione e qualità del gruppo di lavoro con individuazione dei soggetti componenti con riferimento ai curricula allegati: descrizione dell'organizzazione della struttura operativa che si propone per lo sviluppo della progettazione nonché analisi di tutte le attività elementari da mettere in atto

in termini di risorse umane, strumenti e processi.

**b.2      Struttura organizzativa – Sistema di qualità      p.ti 5**

Possesso della certificazione di qualità aziendale da parte di uno o più componenti in caso di RTI e/o RTP, anche nel caso in cui un libero professionista partecipi in qualità di associato all'RT. Il punteggio sarà attribuito in maniera proporzionale al rapporto tra il numero di componenti in possesso della certificazione e il numero di componenti del RTI o RTP.

c)      Riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo      p.ti 5

d)      Offerta economica: ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica      p.ti 25

La modalità di presentazione dell'offerta tecnica è indicata nell'Allegato B.

In relazione all'esito dell'attribuzione da parte della Commissione di gara dei punteggi derubricati alle lettere **a)** e **b)** (punteggio tecnico) si stabilisce, al fine di stimolare la partecipazione alla procedura di società/professionisti di qualità tecniche ed organizzative di consolidata esperienza nel settore di intervento, che non potrà accedere alla fase di apertura dell'offerta economica il concorrente che dovesse conseguire un punteggio inferiore alla soglia di 42 punti sul valore massimo di 70 punti disponibili.

**11.2** L'attribuzione dei punteggi delle singole offerte sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR 207/2010 così come integrato alle linee guida ANAC n° 2 del 21/09/2016.

**11.3** All'aggiudicazione potrà procedersi anche nel caso di ricevimento di un'unica offerta, purché valida congrua e conveniente.

**11.4** Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio in seduta pubblica.

#### **ART.12 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016.

- a) La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati ai punti **a** e **b** del paragrafo 11.1 ed in particolare:
- a.1) in base alla documentazione tecnica che costituisce l'offerta tecnica, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica;
  - a.2) per ciascun elemento è calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario;
  - a.3) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla precedente lettera a);
  - a.4) nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte migliorative relativamente ad uno o più di uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento o degli elementi di valutazione non presentati;
  - a.5) nel caso di mancata accettazione, da parte della Commissione giudicatrice, di una o più di una, ovvero di tutte le proposte migliorative presentate dal concorrente, al medesimo è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza del o dei relativi elementi di valutazione.
- b) La valutazione del tempo di esecuzione della prestazione di cui al punto **c** avviene nel modo seguente:
- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
  - è attribuito il coefficiente uno all'offerta media tra tutte quelle presentate, nonché alle offerte superiori alla predetta media (ininfluenza dei ribassi superiori alla media);
  - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte inferiori alla predetta media;
  - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$\text{se } T_i < T_{\text{med}} \Rightarrow V(a)_i = T_i / T_{\text{med}} \quad \text{se } T_i > T_{\text{med}} \Rightarrow V(a)_i = 1,00$$

dove:

$V(a)_i$  è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

$T_i$  è il ribasso dell'offerta in esame (tempo esecuzione della prestazione al netto del ribasso);

$T_{med}$  è il ribasso medio tra tutte le offerte presentate (tempo esecuzione prestazione medio al netto del ribasso offerto)

Si precisa che il ribasso sul tempo di esecuzione è formulato unicamente sui n.70 giorni di cui al punto 3.3 del presente capitolato relativo alla redazione della Progettazione Esecutiva; i tempi per l'attività di indagine (punto 3.1) e redazione dello Studio di Fattibilità tecnica ed economica (punto 3.2) non sono soggetti a ribasso.

c) La valutazione dell'offerta economica in base alle offerte di ribasso avviene attribuendo i relativi coefficienti:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più conveniente per la Stazione Appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione bilineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X \times \frac{A_i}{A_{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i \geq A_{soglia}) = X + (1 - X) \times \left[ \frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

dove:

$C_i$  = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,80$

$C_i$  = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo

$A_{max}$  = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

- d) Il punteggio per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi di valutazione dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

**P<sub>i</sub>** = punteggio dell'offerta i-esima;

**n** = numero complessivo degli elementi da valutare previsti dal bando di gara;

**W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito a ciascun elemento di valutazione (i) previsto dal bando di gara;

**V<sub>ai</sub>** = coefficiente della prestazione dell'elemento di valutazione dell'offerta (a), relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;

**Σ<sub>n</sub>** è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta.

- e) **Offerte anormalmente basse:** ai sensi del comma 3 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti previsti dal bando di gara e precisamente:
- i. soglia anomalia sui punti relativi al prezzo = 20/100
  - ii. soglia anomalia sui punti relativi alla somma dei punti inerenti gli altri elementi di valutazione ( a. "Professionalità e adeguatezza dell'offerta"; b. "Caratteristiche metodologiche"; c. "Riduzione percentuale del tempo di consegna del progetto" ) diversi dal prezzo = 60/100

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

## GESAP SPA - Aeroporto Internazionale "Falcone Borsellino" di Palermo

## Nuovo Terminal di Aviazione generale

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO ESECUTIVO E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI

## PROGETTAZIONE: stima del compenso professionale (DM 17.06.2016)

categoria opere/destinazione funzionale (ID)	Q	grado di complessità (G)	valore opere (V)	parametro base (P)	parametro d'incidenza ( $\Sigma Q_i$ ) [1]	compenso CP=G*V*P*Q	aliquota spese (%)	Spese (Sp)	corrispettivo totale CP+Sp		
Edilizia - Servizi per la mobilità	E.04	I/d	Qb.I.01	1,20	350.000,00	0,09059	0,090	3.424,15	10,0000	342,42	3.766,57
			Qb.I.02	1,20	350.000,00	0,09059	0,010	380,46	10,0000	38,05	418,51
			Qb.I.09	1,20	350.000,00	0,09059	0,015	570,69	10,0000	57,07	627,76
			Qb.I.12	1,20	350.000,00	0,09059	0,020	760,92	10,0000	76,09	837,02
			Qb.I.15	1,20	350.000,00	0,09059	0,005	190,23	10,0000	19,02	209,25
			Qb.I.16	1,20	350.000,00	0,09059	0,010	380,46	10,0000	38,05	418,51
			Qb.II.02	1,20	350.000,00	0,09059	0,04	1.521,85	10,0000	152,18	1.674,03
			Qb.II.18	1,20	350.000,00	0,09059	0,06	2.282,77	10,0000	228,28	2.511,05
			Qb.II.20	1,20	350.000,00	0,09059	0,02	760,92	10,0000	76,09	837,02
			Qb.II.21	1,20	350.000,00	0,09059	0,03	1.141,38	10,0000	114,14	1.255,52
			Qb.II.22	1,20	350.000,00	0,09059	0,02	760,92	10,0000	76,09	837,02
			Qb.III.01	1,20	350.000,00	0,09059	0,07	2.663,23	10,0000	266,32	2.929,55
			Qb.III.02	1,20	350.000,00	0,09059	0,13	4.946,00	10,0000	494,60	5.440,60
			Qb.III.03	1,20	350.000,00	0,09059	0,04	1.521,85	10,0000	152,18	1.674,03
			Qb.III.04	1,20	350.000,00	0,09059	0,02	760,92	10,0000	76,09	837,02
			Qb.III.05	1,20	350.000,00	0,09059	0,02	760,92	10,0000	76,09	837,02
			Qb.III.06	1,20	350.000,00	0,09059	0,03	1.141,38	10,0000	114,14	1.255,52
			Qb.III.07	1,20	350.000,00	0,09059	0,10	3.804,61	10,0000	380,46	4.185,08
<b>30.551,06</b>											
			Qb.I.01	0,95	100.000,00	0,13000	0,090	1.111,50	10,0000	111,15	1.222,65
			Qb.I.02	0,95	100.000,00	0,13000	0,010	123,50	10,0000	12,35	135,85
			Qb.I.05	0,95	100.000,00	0,13000	0,070	864,50	10,0000	86,45	950,95
			Qb.I.09	0,95	100.000,00	0,13000	0,015	185,25	10,0000	18,53	203,78
			Qb.I.16	0,95	100.000,00	0,13000	0,010	123,50	10,0000	12,35	135,85
			Qb.II.02	0,95	100.000,00	0,13000	0,04	494,00	10,0000	49,40	543,40
			Qb.II.15	0,95	100.000,00	0,13000	0,12	1.482,00	10,0000	148,20	1.630,20

Strutture	S.03	I/g	Qb.II.16	0,95	100.000,00	0,13000	0,18	2.223,00	10,0000	222,30	2.445,30
			Qb.III.01	0,95	100.000,00	0,13000	0,12	1.482,00	10,0000	148,20	1.630,20
			Qb.III.02	0,95	100.000,00	0,13000	0,13	1.605,50	10,0000	160,55	1.766,05
			Qb.III.03	0,95	100.000,00	0,13000	0,03	370,50	10,0000	37,05	407,55
			Qb.III.04	0,95	100.000,00	0,13000	0,01	123,50	10,0000	12,35	135,85
			Qb.III.05	0,95	100.000,00	0,13000	0,03	308,75	10,0000	30,88	339,63
			Qb.III.06	0,95	100.000,00	0,13000	0,03	370,50	10,0000	37,05	407,55
			Qb.III.07	0,95	100.000,00	0,13000	0,10	1.235,00	10,0000	123,50	1.358,50
			Qb.III.08	0,95	100.000,00	0,13000	0,01	123,50	10,0000	12,35	135,85
										<b>13.449,15</b>	
Impianti idrico-sanitari, fognari, antincendio	IA.01	III/a	Qb.I.01	0,75	250.000,00	0,09931	0,090	1.675,93	10,0000	167,59	1.843,53
			Qb.I.02	0,75	250.000,00	0,09931	0,010	186,21	10,0000	18,62	204,84
			Qb.I.05	0,75	250.000,00	0,09931	0,070	1.303,50	10,0000	130,35	1.433,85
			Qb.I.16	0,75	250.000,00	0,09931	0,010	186,21	10,0000	18,62	204,84
			Qb.II.02	0,75	250.000,00	0,09931	0,04	744,86	10,0000	74,49	819,34
			Qb.II.18	0,75	250.000,00	0,09931	0,06	1.117,29	10,0000	111,73	1.229,02
			Qb.II.20	0,75	250.000,00	0,09931	0,02	372,43	10,0000	37,24	409,67
			Qb.II.21	0,75	250.000,00	0,09931	0,03	558,64	10,0000	55,86	614,51
			Qb.II.22	0,75	250.000,00	0,09931	0,02	372,43	10,0000	37,24	409,67
			Qb.III.01	0,75	250.000,00	0,09931	0,15	2.793,22	10,0000	279,32	3.072,54
			Qb.III.02	0,75	250.000,00	0,09931	0,05	931,07	10,0000	93,11	1.024,18
			Qb.III.03	0,75	250.000,00	0,09931	0,05	931,07	10,0000	93,11	1.024,18
			Qb.III.04	0,75	250.000,00	0,09931	0,02	372,43	10,0000	37,24	409,67
			Qb.III.05	0,75	250.000,00	0,09931	0,03	558,64	10,0000	55,86	614,51
Qb.III.06	0,75	250.000,00	0,09931	0,03	558,64	10,0000	55,86	614,51			
Qb.III.07	0,75	250.000,00	0,09931	0,10	1.862,15	10,0000	186,21	2.048,36			
Qb.III.08	0,75	250.000,00	0,09931	0,01	186,21	10,0000	18,62	204,84			
										<b>16.182,05</b>	
			Qb.I.01	0,85	200.000,00	0,10579	0,090	1.618,52	10,0000	161,85	1.780,38
			Qb.I.02	0,85	200.000,00	0,10579	0,010	179,84	10,0000	17,98	197,82
			Qb.I.05	0,85	200.000,00	0,10579	0,070	1.258,85	10,0000	125,89	1.384,74
			Qb.I.16	0,85	200.000,00	0,10579	0,010	179,84	10,0000	17,98	197,82
			Qb.II.02	0,85	200.000,00	0,10579	0,04	719,34	10,0000	71,93	791,28

Impianti termici e meccanici	IA.02	III/b	Qb.II.18	0,85	200.000,00	0,10579	0,06	1.079,02	10,0000	107,90	1.186,92
			Qb.II.20	0,85	200.000,00	0,10579	0,02	359,67	10,0000	35,97	395,64
			Qb.II.21	0,85	200.000,00	0,10579	0,03	539,51	10,0000	53,95	593,46
			Qb.II.22	0,85	200.000,00	0,10579	0,02	359,67	10,0000	35,97	395,64
			Qb.III.01	0,85	200.000,00	0,10579	0,15	2.697,54	10,0000	269,75	2.967,29
			Qb.III.02	0,85	200.000,00	0,10579	0,05	899,18	10,0000	89,92	989,10
			Qb.III.03	0,85	200.000,00	0,10579	0,05	899,18	10,0000	89,92	989,10
			Qb.III.04	0,85	200.000,00	0,10579	0,02	359,67	10,0000	35,97	395,64
			Qb.III.05	0,85	200.000,00	0,10579	0,03	539,51	10,0000	53,95	593,46
			Qb.III.06	0,85	200.000,00	0,10579	0,03	539,51	10,0000	53,95	593,46
			Qb.III.07	0,85	200.000,00	0,10579	0,10	1.798,36	10,0000	179,84	1.978,19
			Qb.III.08	0,85	200.000,00	0,10579	0,01	179,84	10,0000	17,98	197,82
										<b>15.627,74</b>	
Impianti elettrici e speciali, impianti fotovoltaici	IA.03	III/c	Qb.I.01	1,15	200.000,00	0,10579	0,090	2.189,77	10,0000	218,98	2.408,74
			Qb.I.02	1,15	200.000,00	0,10579	0,010	243,31	10,0000	24,33	267,64
			Qb.I.05	1,15	200.000,00	0,10579	0,070	1.703,15	10,0000	170,32	1.873,47
			Qb.I.16	1,15	200.000,00	0,10579	0,010	243,31	10,0000	24,33	267,64
			Qb.II.02	1,15	200.000,00	0,10579	0,04	973,23	10,0000	97,32	1.070,55
			Qb.II.18	1,15	200.000,00	0,10579	0,06	1.459,84	10,0000	145,98	1.605,83
			Qb.II.20	1,15	200.000,00	0,10579	0,02	486,61	10,0000	48,66	535,28
			Qb.II.21	1,15	200.000,00	0,10579	0,03	729,92	10,0000	72,99	802,91
			Qb.II.22	1,15	200.000,00	0,10579	0,02	486,61	10,0000	48,66	535,28
			Qb.III.01	1,15	200.000,00	0,10579	0,15	3.649,61	10,0000	364,96	4.014,57
			Qb.III.02	1,15	200.000,00	0,10579	0,05	1.216,54	10,0000	121,65	1.338,19
			Qb.III.03	1,15	200.000,00	0,10579	0,05	1.216,54	10,0000	121,65	1.338,19
			Qb.III.04	1,15	200.000,00	0,10579	0,02	486,61	10,0000	48,66	535,28
			Qb.III.05	1,15	200.000,00	0,10579	0,03	729,92	10,0000	72,99	802,91
			Qb.III.06	1,15	200.000,00	0,10579	0,03	729,92	10,0000	72,99	802,91
			Qb.III.07	1,15	200.000,00	0,10579	0,10	2.433,07	10,0000	243,31	2.676,38
Qb.III.08	1,15	200.000,00	0,10579	0,01	243,31	10,0000	24,33	267,64			
										<b>21.143,41</b>	

1.100.000,00

96.953,42

## “NUOVO TERMINAL DI AVIAZION GENERALE”

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA - ALLEGATO B

- a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e nel DM tariffe con i seguenti sub elementi:

**a.1) Capacità nello sviluppo dell'attività di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:** Professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva di 1 (uno) incarico significativo, svolto dal concorrente e presentato in sede di offerta sia in relazione al livello di complessità dell'intervento che in relazione alla qualità della rappresentazione della prestazione svolta **(max 20 punti)**.

**Capacità nello sviluppo dell'attività di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:** Professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva di 1 (uno) incarico significativo, svolto dal concorrente e presentato in sede di offerta in termini di:

*Livello di complessità dell'intervento*

*Qualità della rappresentazione della prestazione svolta*

Deve essere attestata con le modalità di seguito specificate:

la **DOCUMENTAZIONE** grafica, descrittiva e/o fotografica, di un servizio relativo a intervento ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità a realizzare la prestazione richiesta sotto il profilo tecnico, secondo i criteri di complessità e specificità desumibili dalle tariffe professionali, eseguiti negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando. Per il servizio documentato dovranno essere presentate un numero massimo di 5 pagine in formato A3 ed un massimo di 6 pagine in formato A4.

Tale documentazione potrà riguardare – nel caso di concorrente costituito da consorzio stabile o da soggetti riuniti temporaneamente - interventi, singolarmente considerati, svolti da una qualsiasi delle consorziate esecutrici e dai soggetti che costituiscono il raggruppamento temporaneo.

Dalla documentazione prodotta dovrà risultare anche l'effettivo ruolo dell'operatore economico (specificare attività, responsabilità ed eventuale ruolo in RT), il committente, il relativo periodo temporale di espletamento, l'indicazione delle classi e categorie dei lavori con la suddivisione dei relativi importi e l'avvenuto collaudo certificato da parte della committenza.

Tale documentazione è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che, sia singolarmente sia in forma di RT, presenti offerta per il conferimento dell'incarico in oggetto; non dovrà

superare, complessivamente, la descrizione di 1 servizio.

Per la valutazione, la Commissione prenderà in considerazione la qualità delle opere oggetto di prestazione, il ruolo ricoperto dall'operatore con riferimento alle medesime nonché l'effettivo apporto dello stesso nell'espletamento della prestazione oggetto della presente gara, se la prestazione è stata svolta in qualità di operatore singolo, oppure in RT, e, in quest'ultimo caso, in qualità di capogruppo o di mandante, con riguardo alle classi/categorie e relativo importo.

**a.2) Capacità nello sviluppo dell'attività di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed aventi ad oggetto lavori in contesto aeroportuale:** Professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva di 2 (due) incarichi aventi a oggetto lavori in contesto aeroportuale, svolti dal concorrente e presentati in sede di offerta sia in relazione alle attività di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica che in relazione alle attività di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione **(max 25 punti)**.

**Capacità nello sviluppo dell'attività di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed aventi ad oggetto lavori in contesto aeroportuale:** Professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva di 2 (due) incarichi aventi a oggetto lavori in contesto aeroportuale, svolti dal concorrente e presentati in sede di offerta per:

*Qualità delle soluzioni progettuali*

*Qualità della rappresentazione della prestazione svolta*

*Esame del contesto (aspetti rilevanti sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale) in cui è stata svolta la prestazione.*

Deve essere attestata con le modalità di seguito specificate:

la **DOCUMENTAZIONE** grafica, descrittiva e/o fotografica, di due servizi di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed aventi ad oggetto lavori in contesto aeroportuale, presentati dal concorrente come esemplificativi della propria capacità a realizzare la prestazione richiesta sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri di complessità e specificità richiesti per la prestazione desumibili dalle tariffe professionali indicate nell'Allegato A al CSP, eseguiti negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando. Per ogni servizio documentato dovranno essere presentate un numero massimo di 9 pagine in formato A3 ed un massimo di 10 pagine in formato A4.

Tale documentazione potrà riguardare – nel caso di concorrente costituito da consorzio stabile o da soggetti riuniti temporaneamente - interventi, singolarmente considerati, svolti da una qualsiasi delle

consorziate esecutrici e dai soggetti che costituiscono il raggruppamento temporaneo.

Dalla documentazione prodotta dovrà risultare anche l'effettivo ruolo dell'operatore economico (specificare attività, responsabilità ed eventuale ruolo in RT), il committente, il relativo periodo temporale di espletamento, l'indicazione delle classi e categorie dei lavori con la suddivisione dei relativi importi e l'avvenuto collaudo da parte della committenza.

Tale documentazione è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che, sia singolarmente sia in forma di RT, presenti offerta per il conferimento dell'incarico in oggetto; non dovrà superare, complessivamente, la descrizione di 2 servizi.

Per la valutazione, la Commissione prenderà in considerazione la pertinenza e la qualità delle opere oggetto di prestazione, il ruolo ricoperto dall'operatore con riferimento alle medesime nonché l'effettivo apporto dello stesso nell'espletamento della prestazione oggetto della presente gara, se la prestazione è stata svolta in qualità di operatore singolo, oppure in RT, e, in quest'ultimo caso, in qualità di capogruppo o di mandante, con riguardo alle classi/categorie e relativo importo.

- b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico con i seguenti sub elementi

**b.1) Struttura tecnico organizzativa - Curriculum specifico:** Organizzazione e qualità del gruppo di lavoro con individuazione dei soggetti componenti con riferimento ai curricula allegati: descrizione dell'organizzazione della struttura operativa che si propone per lo sviluppo della progettazione nonché analisi di tutte le attività elementari da mettere in atto in termini di risorse umane, strumenti e processi **(max 20 punti)**.

Deve essere presentata con le modalità di seguito specificate:

una **RELAZIONE TECNICA** illustrativa dell'organizzazione e della qualità tecnica del gruppo di lavoro rappresentante come il concorrente intende affrontare e sviluppare l'attività.

La "relazione tecnica" dovrà essere composta da un massimo complessivo di 15 (quindici) pagine/facciate informate A4 numerate, carattere Arial, formato 10, interlinea 1,5, margini 2x2x2x2. Sono ammessi inserti grafici tabelle, grafici, ecc. inclusi nel numero massimo di pagine. Dovranno, inoltre, essere allegati i curricula professionali dei componenti il gruppo di lavoro che non verranno conteggiati nel superiore limite complessivo delle 15 (quindici) pagine. Particolare attenzione dovrà essere rivolta ai fini della intellegibile documentazione del possesso di idoneo curriculum professionale per la figura individuata/proposta dall'operatore economico del ruolo di Progettista esecutivo che attesti l'espletamento di detto incarico almeno per un appalto, già provvisto di collaudo, di importo dei lavori eseguiti che sia sensibilmente raffrontabile con quello oggetto del servizio in affidamento. Analogamente,

particolare attenzione dovrà essere rivolta ai fini della intellegibile documentazione del possesso di idoneo curriculum professionale per la figura individuata/proposta dall'operatore economico del ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione che attesti l'espletamento di detto incarico per almeno un appalto provvisto di certificato di ultimazione, che sia sensibilmente raffrontabile con quello oggetto del servizio in affidamento.

**b.2) Struttura organizzativa – Sistema di qualità:** Possesso della certificazione di qualità aziendale da parte di uno o più componenti in caso di RTI e/o RTP, anche nel caso in cui un libero professionista partecipi in qualità di associato all'RT. Il punteggio sarà attribuito in maniera proporzionale al rapporto tra il numero di componenti in possesso della certificazione e il numero di componenti del RTI o RTP (**max 5 punti**).

La "relazione tecnica" sarà costituita da una copertina unica per il raggruppamento e, in sequenza, la/e copia/e conforme/i all'originale della/e Certificazione/i di qualità in possesso dei singoli partecipanti o dei singoli componenti il RTI o RTP.

Non saranno presi in considerazione eventuali ulteriori elaborati presentati separatamente rispetto a quelli di cui ai precedenti punti e non saranno valutati elaborati non rispondenti alle specifiche richieste.

-----

Se non fosse presentata parte del materiale sopra indicato o se non sarà possibile per la Commissione, a proprio insindacabile giudizio, effettuare la valutazione di alcuni degli elementi in base alla documentazione presentata, sarà attribuito per questi il coefficiente pari a zero.

Possono essere presentate solo proposte fattibili, non condizionate al realizzarsi di eventi estranei. Non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione. In caso contrario la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio e sub-criterio di valutazione che non rispetta le prescrizioni sopra riportate e sarà attribuito il coefficiente zero.

Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire "suggerimenti" per la Stazione Appaltante; pertanto anche formule generiche utilizzate dal concorrente quali: "si potrebbe" oppure "si propone" o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.